مدينة العاشر من رمضان

أولاً : الموقع العام :-

تم إنشاء المدينة بموجب القرار الجمهوري رقم ٢٤٩ لسنه ١٩٧٧ والمعدل بالقرار الجمهوري رقم٢٥ لسنة ١٩٨٠م. تقع مدينة العاشر من رمضان على طريق القاهرة / الإسماعيلية الصحراوي الكيلو ٥٥كم من القاهرة مروراً بمدينة العبور ومدينة الشروق - وترتبط بإقليم الدلتا عن طريق محافظة الشرقية وترتبط بمدن القناة عن طريق الروبيكي مروراً بمدينة بدر وطريق مصر الإسماعيلية الصحراوي وحوالي ٢٥كم من مدينة الإسماعيلية وحوالى ٤٠ كم عن مدينة الزقازيق مارة بمدينة بلبيس .

ثانياً : المخطط العام :-

تبلغ المساحة الإجمالية للمدينة ٩٠ ألف فدان منها ٨٠ الف كتلة عمرانية هذا بعدت حديث المخطط العام للمدينة (مناطق سكنية - حدمية - صناعية - سياحية و ترفيهية).

ثالثا : قطاع الإسكان :-

الوحدات السكنية المنفذة بالمدينة: حوالي ٢١٣١١٤ وحدة سكنية منها:

- ١ وحدات منفذة بمعرفة الهيئة :
- حوالي ٢٦١٠٤ وحدة سكنية بمختلف المستويات وتشمل (فيلات إسكان متوسط اقتصادي منخفض التكاليف).
 - عدد ۱۸۷۳۸ مشروع الإسكان القومي (محور التمليك)
 - ٢ وحدات منفذة بواسطة جهات أخرى.
 - عدد ۱۳۹۲۲ وحدة منفذة بواسطة جهات أخرى (صندوق تمويل المساكن التعاونيات بنك التعمير والإسكان).
- عدد ١٦٦٢٩ اوحدة سكنية+١٩٨١ فيلات مملوكة للقطاع الخاص(أهالى مستثمرين).

مشروع الليون وحدة سكنية (الاسكان الاجتماعي)

اجمالی ۷۱۲۰ وحدة (۲۸۵۸) عمارة

عبارة عن مرحلتين

مرحلة اولى: بعدد ٢٣٩٢٠ وحدة سكنية

عبارة عن: - ۸۷۰۰ وحدة سكنية ۴۳٥ عمارة

- ۲۹۸۰ وحدة سكنية ۳۳۴ عمارة
- ۸۵٤٠ وحدة سكنية ۲۷٤ عمارة

مرطة ثانية: جارى تنفيذ عدد ١٩٥٤، وحدة سكنية ٩٧٧ عمارة

مرحلة ثالثة: جارى تنفيذ عدد ١٣٧٠٠ وحدة سكنية ٦٨٥ عمارة

إجمالي ما تم نهوه ٤٣٨٦٠ وحدة (٢١٩٣) عمارة

قطع الأراضي السكنية :

- تم تخصیص قطع أراضى للأفراد (فیلات عمارات) بإجمالي (٥٥٧٧) ألف قطعة.
 - تم تخصيص قطع أراضى لمحور المستثمرين بمساحة ٢٣,٢٢ أفدان
 - (۲۷ قطعه ارض مساحات كبيرة) لاتاحة ۲۲۱ ٤ وحدة سكنية
- ■جارى طرح قطع اراضى بين الشركات القامة بمساحات مختلفة من (٣٠٥ الى ١٠٦ فدان) للبيع لاقامه نشاط عمراني متكامل

ابنى ببتك

♦

*
*
*
*

③

ا اجمالي عدد القطع التي تم تخصيصها ، ٥٩٥ قطعة.

مشروع دار مصر:

- المرحلة الأولى بعدد ۲۸۳۲ وحدة (۱۱۸ عمارة)
- المرحلة الثانية بعدد ١٨٠٠ وحدة (٥٧ عمارة)
- المرحلة الثالثة الجارى تخطيطها بعدد ٢٠٩١ وحدة (٢٠٩ عمارة)





يدد السكان:

(الحالي ٨٥٠ ألف نسمة ومن المستهدف أن يصل إلى ٢,١ مليون نسمة عام ٢٠٣٢م)

رابعا : قطاع الخدمات :-

عدد مباني الخدمات ٩٤٠ مبني منها:

- (۲۸۷) مبنى خدمي منفذ بمعرفة الهيئة بأنشطة متعددة (تعليمية اجتماعية صحية ترفيهية -...)
 - بخلاف ۲۰۳ مبنى تم تنفيذها بمعرفة القطاع الخاص.
- جارى تنفيذ إقامة إدارة مرور (محطة الفحص الآلية المتكاملة) بمساحة ٤ فدان وقسم شرطة بالمحور الغربي للخدمات بالمرحلة الثالثة ونقطه شرطة بالمنطقة الصناعية ٣ ومستشفى مركزى.
 - تم تنفیذ عدد ٦ نقاط تفتیش
 - تم تنفیذ عدد ۱٤ وحدة صحة
- ◄ تم توصيل الغاز الطبيعى بجميع وحدات الاسكان الإجتماعى والمتوسط "دار مصر" وجارى استكمال المشروع لتوصيل الغاز للمشروع القومى للاسكان وابنى بيتك .

خامسا : قطاع المرافق والبنية الأساسية :

أولا: الميساه:

- ١- يتم تغنية المدينة بمياه الشرب النقية من محطتي تنقية المياه (٢، ١) بطاقة ٧٠ ألف م٣/يوم ومحطة (٣) بطاقة ١٠٠ ألف م٣/يوم (مرحلة أولى).
- ٢- تم تنفيذ مشروع المأخذ والروافع والخطوط الناقلة للمياه العكرة بتكلفة قدرها
 ٢٦ ٢ ١ مليار جنيه لنقل ٢ , ١ مليون م٣/يوم مياه عكرة إلى محطة التنفية الجديدة والتي تنفذ على مرحلتين
 - ـ تم تنفيذ محطة تنقية مياه شرب بطاقة ٦٠٠ ألف م٣/يوم
 - ٤- تم تنفيذ شبكات المياه بطول ٥٠٠،٥٠٠ كم وشبكات ري بطول ١٤٥ كم
- ه. تم تنفيذ شبكة المياه والتسليم الابتدائي للأحياء ١٦، ١٧ ، ٢٥، ٢٦، ٢٨، ٢٩، ٣٠، ٣٢، ٣٣ ومنطقة المطورين الجنوبية جزء (أ) ٤ مليون م٢،جزء(ب) ٢مليون م٢.
 - تم تنفیذ دار مصر (مرحلة أولى مرحلة ثانیة)
 - ٧- تم تنفيذ خطى الانحدار المجمعة لتصرفات شرق وغرب المرحلة الخامسة.
 - ٨۔ تم تنفيذ عدد ٢٢٦ عمارة .
 - ٩- جارى تنفيذ مشروع تأهيل شبكات المياه والصرف الصحى بقيمة تعاقدية ١٠٦ مليون.
- ١٠ جارى تنفيذ مشروع تأهيل الأعمال الكهروميكانيكية والمدنية للمحطات والروافع (الأعمال العاجلة) بقيمة تعاقدية ٢٠٤ مليون جنية
- ۱۱ـ جارى تنفيذ شبكة المياه للأحياء ۱۸، ۱۸، ۲۰، ۲۲، ۲۲، ۲۳، ۲۲، ۲۷)، حي الأندلس، دار مصر ، الإقليمية ، خط مياه رئيسى للمرحلة الخامسة قطر (۱۷۰۰)

١١ـ جارى تنفيذ محطة رفع مياه لمنطقة المطورين الجنوبية بطاقة ٢٠٠ ألف م٣/ يومياً .

<u>الصرف الصحى:</u>

- ـ تم تنفیذ ۲ برکة أکسدة مهواه بطاقة ۱۹۰ ألف م۳/يوم.
- ٢- تم تنفيذ بركة رقم ٣ لامهواه بطاقة ١٠٠ الف م٣/يوم بمساحة ١٢٠ فدان لاستيعاب مياه الصرف الصحى للمناطق الصناعية الثقيلة
 - ٣- تم تنفيذ محطة معالجة ميكانيكية بطاقة ٢٨٦ ألف م٣/يوم.
 - ٤- تم تنفيذ شبكات الصرف الصحى بطول ٩٩٠,٨٢ كم .
- ه. تم تنفيذ شبكة ري بمياه الصرف المعالجة الحي الخامس عشر بقيمة ٨,٧ مليون جنيه بأطوال شبكة في حدود ٨٤م/ط.







- ٦- تم تنفيذ شبكة ري بمياه الصرف المعالجة الحي الثالث عشر بقيمة ٢, ١٤ مليون جنيه بأطوال شبكة في حدود ٢ اكم/ط.
 - ٧- تم تنفيذ مشروع فصل الصرف الصناعي عن الآدمي داخل الكتلة السكانية.
- ٨- تم تنفيذ محطة معالجة لمياه الصرف الصناعي بطاقة ١٠٠ الف م٣/يوم وإضافة المعالجة الثنائية والثلاثية لمياه الصرف الصحى الادمى.

- ٩- تم تنفيذ محطة الرفع وخطى الصرف الرئيسية إلى مصرف بلبيس.
- ١٠ تم تنفيذ شبكة الصرف التحتية والاستلام الابتدائي للأحياء ١٦ ١٧ ٢٥ ٢٦ ٢٩ ٣٠ ٣٠ الإسكان الاجتماعي والمتوسط ومنطقة المطورين الجنوبية جزء (أ) ٤ مليون م٢ ، جزء (ب) ٢ مليون م٢ .
 - ١١ـ جارى تنفيذ شبكة الصرف الصحى التحتية ٦١-١٨-١٩ -٠٠-٢١-٢٣-٢٣-٢١-٣١ -٣٤-٣١ الإقليمية .
 - ١٠ـ تم الانتهاء من تنفيذ الحل العاجل لصرف عمارات الاسكان الاجتماعي .

الكهرباء:

- ١- تم تنفيذ شبكات كهرباء بطول ٢٩٢٦ كم.
- ٢- تم تنفيذ عدد ٢ محطة محولات رئيسية جهد ٢٢٠ك. ف قابلة للتوسيع حتى
 ١٠٠٠م. ف. أ
 - ٣- تم تنفيذ عدد ٥ موزعات توسع بجوار محطات (S4,S5, S6,S8, 220)
- ٤٠ تم تنفیذ شبکة کابلات جهد متوسط بطول ۲۸۹۷ کم وشبکة کابلات جهد منخفض بطوال ۲۹،۱ کم.
 - ه. تم تنفيذ عدد ٩ محطات محولات جهد ١١/٦٦ ك. ف بإجمالي طاقة ١٠٠٥ م.ف.١.
 - ٦- تم استكمال شبكة كهرباء المنطقة الصناعية أع بتكلفة ٩٠ مليون جنيه
 - ٧- تم تنفيذ شبكة كهرباء الحي ١٣ بتكلفة ٩٣ مليون جنيه
 - ٨- تم تنفیذ شبکة کهرباء الحی ۱۰ بتکلفة ۵۰ ملیون جنیه
 - ٩- تم تنفيذ شبكة كهرباء الحي السادس عشر بتكلفة ٣ ٧ مليون جنيه.
 - ١٠ جاري تنفيذ محطة كهرباء رقم ١٠ بسعة ٥٠٠ م.ف.أ.
 - ١١ـ جاري استكمال شبكة كهرباء المنطقة الصناعية أه بتكلفة ٥٨ مليون جنيه.
 - ۱۲ـ جاری تنفیذ شبکة کهرباء جنوب غرب آ٦ ـ
 - ١٣- جارى تنفيذ شبكة كهرباء الحي ٢٦ بتكلفة ٨٥ مليون جنيه.
 - ١٠- جارى تنفيذ شبكة كهرباء الحي ٣٢ بتكلفة ٨٨ مليون جنيه.
- ١٥ـ جارى تنفيذ التغذية الكهربائية الرئيسية لمنطقة المطورين الجنوبية بمساحة ٦ مليون م٢ بتكلفة ١٣ ٤ مليون جنيه
- ١٦ـ جارى تنفيذ التغنية الكهربانية الفرعية لمنطقة المطورين الجنوبية بمساحة ٦ مليون ٢ بتكلفة ٢٧٦ مليون جنيه
 - ١٧ـ تم تنفيذ شبكة كهرباء الحي ٢٩ بتكلفة ١١٦ مليون جنيه وتم إطلاق التيار
 - ١٨- تم تنفيذ شبكة كهرباء الحي ٣٠ بتكلفة ١١٣ مليون جنيه وتم إطلاق التيار
 - ١٩ـ جارى تنفيذ شبكة كهرباء الحي ٣١ بتكلفة ١٥٦ مليون جنيه .
 - . ٢ ـ جارى تنفيذ شبكة كهرباء الحي ٣٣ بتكلفة ١٨٤ مليون جنيه .
 - ٢١ـ جارى تنفيذ شبكة كهرباء الحي ١٧ بتكلفة ٥٩٨٥٣٠٠٠ مليون جنيه
 - ٢٠ـ جارى تنفيذ شبكة كهرباء الحي ٢٣ بتكلفة ١٤٩٦٢٨٠٠٠ مليون جنيه
 - ٢٣ جارى تنفيذ شبكة كهرباء الحي ٢٧ بتكلفة ١٦٠ مليون جنيه

الطرق والاتصالات:

- ١٠ تم تنفيذ دوران للخلف أسفل كوبري ٥٦ وذلك منعا للازدحام وقت الذروة والتي بلغت أقصاه.
- ٢- تم تنفيذ أعمال التطوير الجزئي على طريق بلبيس العاشر بقيمة تعاقدية ٩ مليون جنية للعمل من بداية الكبرى الكيلو ١٥ حتى مدخل محطة تنقية المياه الجديدة بالاتجاهين.
 - ٣- تم تنفيذ طرق الحي ٢٦
 - ٤٠ تم تنفيذ مدخل للمنطقة الصناعية أ٣ من طريق القاهرة / الإسماعيلية .
 - ٥- تم تنسيق مجاروه ٧٠ والمجارورات ١٩-٣٣-٢-٤-٨-٣٣- ٥١ والحي١٦
- ١- تم تطوير وتجميل جانبي المحور الفاصل بين المرحلة الثانية والثالثة للمسافة بين جنوب الحى العاشر وجنوب الحى التاسع وحتى بداية مركز المدينة.
 - ٧- تم تنفيذ طرق المنطقة الصناعية أ٤.
 - ٨- جارى طرح تجميل وإعادة تأهيل طريق القاهرة الإسماعيلية وزراعه الجانبين بين كوبري ٥١ وكوبري ٥٦ .
- ٩- جارى تنسيق منطقة الأردنية والمجاورات (٩- ١٣ ١٠ مشروع دار مصر بالمرحلة الأولى والثانية) بالمدينة والحي العاشر والحي الرابع عشر.

١٠. جارى تنفيذ أعمال تطوير الطرق والميادين والتقاطعات بالطرق الرئيسة والإشارات المرورية بالمدينة.





١١ـ جارى تنفيذ طريق بلبيس/ العاشر إلى طريق أبو حماد ماراً بقطع الإسكان الاجتماعي لنقل الحركة من طريق بلبيس/ العاشر.

- ١٠ جارى طرح عملية تنفيذ أعمال تطوير ورفع كفاءة الطرق الرئيسية بين المجاورات والأحياء لجزء من الحى الثالث وجزء
 من الحى الرابع بالمدينة .
- ١٣ـ جارى تنفيذ الطرق المؤدية لمحطات وروافع منظومة الصرف الصحي شرق المدينة والطرق المؤدية لمدينة العبور الجديدة مروراً بحى الزقازيق الجديدة .
 - ١٠. جارى تنفيذ رفع كفاءة وتوسعة طريق الروبيكي من حدود المدينة مع مدينة بدر حتى طريق مصر/ الإسماعيلية.
 - ١٥ جارى تنفيذ طرق منطقة المطورين .
 - ١٦ـ جارى تنفيذ طرق حى الأندلس والأحياء (١١-١٧-٢٩-٣٠-٣١-٣٣) والمنطقة أ٥.
 - ١٧ ـ جارى استكمال تنفيذ طرق الحي (١٥) ـ

لاتصالات

- ١- تم إنشاء سنترال رئيسي لخدمة المرحلة الأولى والثانية بسعة ١٥٠ ألف خط قابل للزيادة
 وتم تنفيذ شبكة أرضية بسعة ٨٦ ألف خط لخدمه المرحلتين الأولى والثانية.
 - ٢- تم إنشاء سنترال سعه ٥٠٠٠ خط لخدمه المناطق الصناعية الثقيلة.
 - ٣- تم تخصيص عدد ٣ مواقع لسنترالات جديدة بسعة إجمالية ٢٠٠٠٠٠ خط
 - ٤- تم تنفیذ شبکات اتصالات بطول ۱۰۸۰ کم ط.
 - ه. تم تنفيذ شبكة تليفونات الحي١٦ بتكلفة ٢٩ مليون جنيه
- ٦- تم تنفيذ الشبكة التليفونات بالحي ٣٦ (أعمال مدنية للشبكة الرئيسية) بتكلفة
 ٣٠- ٣٩٨٣٧٥ جنيه
- ٧- تم تنفيذ الشبكة التليفونات بالحي ٣٣ (أعمال مدنية للشبكة الرئيسية) بتكلفة ٩٧٩٢٥٠ جنيه
- ٨- تم تركيب وحدات MSAN بسعة ٢٠ ألف خط وجارى استبدال كابلات النحاس بأخرى كابلات ضوئية
 - ٩- تم تنفيذ شبكة تليفونات بالحي ٢٩، ٣٠، ٣٢ بإجمالي ١٣٩٧٨٥١٠,٨ جنيه
- .١. تم تنفيذ شبكات التليفونات للأحياء ٢٦، ٢٨، ٢٨ (أعمال مدنية للشبكة الرئيسية) بتكلفة ١٨٨٦١٧٥٠ جنيه

- ١١ـ تم تنفيذ شبكات التليفونات بجنوب غرب الحي العاشر بتكلفة ٢١٥٨٠ جنيه وغرب الحي العاشر بتكلفة ٢٩٣٥ ٧٤٠ جنيه
 - ١٢ـ جارى تنفيذ شبكة تليفونات الحي ١١ بتكلفة ٢١ مليون جنيه
 - ١٣- جارى تنفيذ شبكة تليفونات الحي ١٣ بتكلفة ١٨ مليون جنيه
 - ١٠. جارى تنفيذ شبكة تليفونات الحي ١٥ بتكلفة ١٩ مليون جنيه
 - ١٥- جارى تنفيذ شبكة تليفونات الحي ٢٧ بتكلفة ، ١٥٧٥٠ جنيه
 - ١٦- جارى تنفيذ شبكة تليفونات الحي ٣١ بتكلفة ٥٨٤٧٦٢٥ جنيه
 - ١٧ـ جارى تنفيذ شبكة تليفونات منطقة أ٥ بتكلفة ٥٩٢٠٥٠٠ جنيه
 - ١٨ـ جارى تنفيذ شبكة تليفونات للإسكان المتوسط المجاورة (٣٥، ٥٦) بتكلفة ٢٥٤٠ جنيه
 - ١٩ـ جارى تنفيذ شبكة تليفونات دار مصر المال والأعمال بتكلفة ٢٠٢٠٤٠ جنيه
 - ٠٠. جارى تنفيذ شبكة تليفونات عدد ٤٣ عمارة غرب الحي ١ بتكلفة ١٩٣٩٠٧,٢ جنيه
 - ٢١ـ جارى تنفيذ شبكة تليفونات الحى ٣٣ المجاورة ٣ بتكلفة ٢٠٤ ٥٣٣٩٣١ جنيه
 ٢٢ـ جارى تنفيذ شبكة تليفونات عدد ٢٢٦ عمارة شرق الغابة السابعة بتكلفة ٢٠٥٥٠٠٠ اجنيه
 - ٢٣ جارى تنفيذ شبكة تليفونات منطقة المطورين الجنوبية بتكلفة ١٣٨٠٠٠٠ جنيه
 - ٢٠- جارى تنفيذ شبكة تليفونات الأندلس بتكلفة ٢٦٣٤٤٢٠٠ جنيه
 - ٥٠ عدد الخطوط التي تم تنفيذها خلال العام ٢٠١٩/٢٠١٨ (٣٨١٥٥ خط)
 - ٢٦۔ عدد الخطوط الجاري تنفيذها خلال العام ٢٠٢٠/٠٢٠ (٢٠٤٤٥ خط)



الزراعـــة:

- يجرى بصفة دورية زراعة زهور موسمية بمداخل الجهاز والمدينة والطرق الرئيسية لإضافة المنظر الجمالى للمسطحات الخضراء.
 - ٢- كما تم زراعة الجزر الموجودة بالطرق بطول (٥ ٢ كم ط) داخل وحول المدينة.
 - ٣- يتم حاليا تجميل وزراعة المحاور الرئيسة بالمدينة والإسكان الإجتماعي بمساحة (٠٠٠ ٣٦٥ م٢) وبياناها كالأتي:
 - زراعة وتشجير شمال السنترال ، C2 حتى معهد التكنولوجيا بمساحة (٠٠٠٠هم٢).
 - زراعة وتشجير شمال المجاورات (۲۷، ۲۸) بمساحة (۲۰۰۰م۲).
 - زراعة وتشجير واجهة المجاورات (٦٢، ٦٤) بمساحة (٠٠٠٠م٢).
 - زراعة وتشجير الجزيرة بين المرحلتين (١، ٢) من بداية C2 حتى نهاية مج٣٠ وبعض الجزر بمساحة (٢،١٠٥٠٠).
 - عملية تنسيق الموقع والزراعة بمنطقة عمارات المشروع القومي للاسكان جنوب وغرب الحي العاشر بمساحة (٠٠٠٠مم).
 - . يتم زراعة مدخل المدينة طريق بلبيس وحتى محطة المياه بمساحة (٢٠٠٠مم).
- عملية تنفيذ أعمال تطوير وتجميل وزراعة جانبي الطريق الفاصل بين المرحلة الثانية والثالثة من مدخل المدينة على طريق العاشر بلبيس وحتى جنوب الحى العاشر بمساحة (٥٠٠٠م٢).
- . يوجد حديقة عامة داخل المدينة بمساحة (٢٠١٠٠٠) تحتوى على مكتبة للطفل والألعاب المختلفة للترفيه على الزوار من خارج وداخل المدينة .
- ٤- يوجد مشتل بمساحة (٥٧فدان) منها (٥١فدان) منزرعة بأشجار الفاكهة المختلفة مثل الجوافة والمانجو ونخيل البلح والليمون والبرتقال والتين .
 - عما يوجد (١٠ فدان) لانتاج الشتلات المختلفة لاستخدامها في الزراعة داخل المدينة .
- ٦- تم تجهيز وتخصيص عدد (٨) غابات حول المدينة محاطة بمصدات الرياح لتنقية الهواء وحمايتها من الأتربة بمساحة إجمالية قدرها (٣ ١ سهم) و (٠,٩ قيراط) و (٢ ٥ ٥ قدان).
- ٧- تم الانتهاء من زُراعة الْإسكان الاجتماعي بالمجاورة (وكذلك الإسكان الاجتماعي بالحى الخامس عشر وبعض الجزر المؤدية اليه باجمالي مساحة ٢١٠٣٤٤ م٢.
 - ٨- جارى اعمال الزراعة والتشجير بالجي السادس عشر وجزء من الطرق المؤدية اليه بمساحة ١٠٧١٩٠ م٢.
 - ٩- تم زراعة الجزر الموجودة بالطرق بطول ٦٥ ك . طداخل وحول المدينة.

سادسا: قطاع الصناعة:

- وقد بلغ عدد المصانع المنتجة ٢٩٩٧ مصنع برأس مال مستثمر ٨٤ مليارجنيه بإنتاج سنوي ١٦٢ مليار جنيه اتاحت ٠٠٠ الف فرصة عمل .
- يبلغ عدد المصانع تحت الإنشاء ١٠٢٨ مصنع برأس مال مستثمر ٣ مليار جنيه و قيمة إنتاج سنوى ٨ مليار جنيه
 - ستوفر ، ، ، ۷۸ فرصه عمل .

سابعا: الاستثمارات: (۲۰٫٤٦٨ مليار جنيه)

- في قطاع (صناعي- تجاري- سياحي) ١٧ ه. ٢٠ ٥ مليون جنيه
 - في قطاع الزراعة ٩٨, ٥ مليون جنيه
- في قطاع الإسكان ١٦٥٧,٤٨ مليون جنيه
- استثمارات متنوعة:محطات(مياه- صرف-كهرباء-اتصالات طرق) خدمات عامة رئيسية للمدينة :

۱۲,۳۹۵,۰۲۳ ملیار جنیه