

جهاز تنمية مدينة القاهرة الجديدة

أولاً : الموقع العام :

- تم إنشاؤها طبقاً لقرار رئيس الجمهورية رقم ١٩١ لسنة ٢٠٠٠ بهدف الحد من الزيادة السكانية في القاهرة الكبرى عن طريق خلق نقاط جاذبة للتنمية وهي تقع على منسوب أعلى من سطح البحر بحوالي ٣٥٠م وبذلك تتسم بالجو المعتدل طوال فصول السنة حيث تقع بالجانب الشرقي من القاهرة الكبرى وملاصقة للطريق الدائري ومحاطة بطريقي القطامييه / العين السخنة وطريق القاهرة السويس الصحراوي وتبعد المدينة ١٥ كم من المعادي وحوالي ٥ كم من مدينة نصر.

ثانياً : المخطط العام :

- مدينة تابعه لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، وهي من أكبر المدن الجديدة بها، حيث تقدر مساحتها بحوالي ٧٠,٥٨٠ ألف فدان، وتعتبر المدينة من **مدن الجيل الثالث** وتم إنشاؤها بقرار جمهوري رقم (١٩١) لعام ٢٠٠٠ .
- وتم إضافة مساحة قدرها ١٥,٩٤٨ ألف فدان بالقرار الوزاري رقم ٤٩٩ لسنة ٢٠١٦ لتصبح بإجمالي ٨٥,٥٨٠ ألف فدان وتتكوّن من ٥ تجمعات سكنية اهمهم **التجمع الخامس** إضافة إلى **التجمع الأول** و **التجمع الثالث** و**الإمتداد الشرقي** و **الإمتداد الجنوبي** وتقع المدينة في القوس الشرقي **للقاهرة شرق الطريق الدائري** في المسافة المحصورة بين **طريق القاهرة - السويس الصحراوي وطريق القطامية - العين السخنة**.
- وقد تم تخطيط المدينة لاستيعاب كافة الانشطة (سكنى ٤٣٨٧٦,٣٧ فدان- خدمى ٥٩١١ فدان- سياحى ٣١٨٠ فدان - صناعى ١٢٦٥,٩ فدان - تجارى ٥٧٦٠,٥٩ فدان)

ثالثاً : قطاع الإسكان :

* عدد السكان الحالى 2.5 مليون نسمة

* يبلغ اجمالى عدد الاراضى السكنية بالمدينة ٤٨٩١٠ (فيلات-عمارات-عائلي) شاملة اراضى مشروع بيت الوطن .

- يبلغ اجمالى عدد الوحدات بالمدينة حوالى ٤٠٦٨٣٨ وحدة سكنية منها :
- ٨٤٥٥٢ وحدة مسلمة بمعرفة الهيئة بالإضافة إلى ٢٨٨٢٦ وحدة مسلمة بمعرفة جهات خارجية و ٢٩٣٤٦٠ بمعرفة القطاع الخاص بخلاف عدد ٣٣٠ كمبوندا

الاسكان الاجتماعى بعدد وحدات (٢٠٦٤) وحدة سكنية

تم التنفيذ الوحدات بالكامل (٢٠٦٤) وحدة

اسكان دارمصر بعدد وحدات (٣١٠٨٠) وحدة

- جارى تنفيذ المرحلة الاولى بعدد ١٣٢٩٦ وحدة بنسبة تنفيذ ٩٥%
- جارى تنفيذ المرحلة الثانية بعدد ٩٠٢٤ وحدة بنسبة تنفيذ ٩٠%
- جارى تنفيذ المرحلة الثالثة (جنة) بعدد ٨٧٦٠ وحدة بنسبة تنفيذ ٩٠%

اسكان سكن مصر بعدد وحدات (١٧٣٠٤) وحدة

- جارى التنفيذ موقع التجمع الثالث بعدد ٥٤٧٢ وحدة بنسبة انجاز ٩٥%
- جارى التنفيذ موقع ارض المعارض بعدد ٨٢٨٠ وحدة بنسبة انجاز ٧٥%
- جارى التنفيذ موقع غرب الجامعات بعدد ٣٥٥٢ وحدة بنسبة انجاز ٩٠%

جهاز تنمية مدينة القاهرة الجديدة

رابعاً : قطاع الخدمات :

- يبلغ اجمالى عدد الاراضى الخدمية بالمدينة ٦٤٠٦ قطعة خدمية
- عدد مباني الخدمات المنفذة بمعرفة الهيئة ١٢١ مبنى خدمي كالاتي :
- ٣٤ مبنى تعليمي
- ٤ مساجد
- ١٤ خدمات امنية
- ١٢ مباني تجارية
- ٦ سنترالات
- ١٢ مستشفى ووحدات صحية
- ١٠ مبني اجتماعي ووحدات اجتماعية وحضانات
- ٧ مراكز شباب و ملعب خماسي و ثلاثي
- ١٠ مباني خدمات عامة
- ٧ مخازن
- ٥ ادارى
- بخلاف ٧٢٨ مبنى خدمي تم تنفيذها بمعرفة القطاع الخاص بخلاف ٤٢٩٠ مقابر تم تنفيذها.

خامساً : قطاع المرافق والبنية الاساسية :

١. مياه الشرب :

اجمالي اطوال شبكات المياه المنفذة ٢٣٠٧,٨٢٩ كم
اجمالي اطوال شبكات الري المنفذة ٧٠٥ كم

الوضع الراهن:

- ١- يتم تغذية المدينة من محطة التنقية بمدينة العبور و يخص مدينة القاهرة الجديدة (٤٥٠ الف م٣/يوم) من خلال ٣ روافع مياه (رافع ٣-٤-٥) على الطريق الدائري + محطة ٣٠ الف م٣ بالاضافة الى (٢٥ الف م٣/يوم) من خلال رافع ابو عويقل بالاضافة الى محطة تنقية الامتداد بطاقة (٥٠٠ الف م٣) .
- ٢- يتم استيعاب المياه بثلاث خطوط ناقلة :
 - خط مزدوج باقطار (١٢٠٠ - ١٤٠٠) مم من رافع ٣ الى رافع ٥ بطول ١٥ كم .
 - خط ١٠٠٠ مم من رافع ٢ الى رافع ٣ بطاقة ١٠٠ الف م٣/يوم .
 - خط ٨٠٠ مم من رافع ٣ الى رافع ٤ بطاقة ٨٠ الف م٣/يوم .

الأعمال الجارية لزيادة حصة مياه المدينة:

- ١- جاري استكمال تنفيذ محطة تنقية للمياه بالامتداد بطاقة اجمالية (٢ مليون م٣/يوم)
- ٢- جارى رفع الطاقة الانتاجية لمحطة التنقية بالتجمع الأول من ١٥ الف الى (٣٠ الف م٣ / يوم).

الصرف الصحي :

اجمالي اطوال شبكات الصرف الصحي المنفذة ١٣٨١,٢٣ كم

- ١- محطة معالجة بطاقة ١,٢٥ مليون م٣/يوم على طريق القطامية العين السخنة الاستثماري تم تشغيل المرحلة الاولى منها بطاقة ٢٥٠ ألف م٣/يوم .
- ٢- تم تنفيذ محطة معالجة ١٠٠ الف م٣/يوم على طريق القطامية العين السخنة تم حالياً تشغيلها جزئياً كالتالى:-
 - * محطة معالجة بسعة ٨٠ الف م٣/يوم تم تشغيلها حالياً تنفيذ شركة حسن علام.
 - * محطة معالجة بسعة ٢٠ الف م٣/يوم تنفيذ شركة حسن علام.
- ٣- تم تنفيذ محطة معالجة ٥٠٠٠ م٣/يوم على الطريق القطامية العين السخنة القديم لاستغلالها لرى الحزام الاخضر على طريق القطامية و الغابة الشجرية لمساحة ٣٥٠ فدان جنوب الطريق.
- ٤- تم تنفيذ محطة معالجة بطاقة ٢٠٠٠ م٣/يوم على الطريق الدائري تستوعب مياه الصرف من منطقة غرب الجولف تستخدم المياه لرى الحزام الاخضر غرب الطريق الدائري بالاضافة الى - تم تنفيذ رافع الصرف سعة ٥٠ ألف م٣/يوم لصرف المياه الى النفق الصخري.
- ٥- تم تنفيذ خطوط شبكة الري بالمياه المعالجة للمدينة و بعض مناطق الامتداد و جارى تنفيذ شبكات المياه المعالجة لرى باقى الامتداد.

جهاز تنمية مدينة القاهرة الجديدة

٦- جرى تنفيذ الحل العاجل للصرف الصحي بالامتداد بالامر المباشر و جرى طرح باقى الروافع و خطوط الطرد وشبكات الاتحدار الرئيسية لامتداد المدينة.

الكهرباء :

- تم تنفيذ شبكات الكهرباء بطول ٩٧٨٩.٧٩٥ كم
- تم تنفيذ عدد ٤ محطات محولات بإجمالي طاقة ٤٢٥ م.ف.أو عدد ١٠٣ موزع .

الطرق و الاتصالات :

- تم تنفيذ شبكات طرق بطول ٥٦٥٢ كم.
- يتم تغذية المدينة من خلال شبكة تليفونات من خلال ٦ سنترالات بإجمالي طاقة ٦٠٠ ألف خط .
- تم تنفيذ شبكات اتصالات بطول ١٠٠٠ كم .

الزراعة :

- تبلغ مساحة المسطحات الخضراء بما عليها من مزروعات المنفذة بمعرفة جهاز المدينة حتى تاريخه بما يعادل ١٠٥١ أفدان .

سادسا : قطاع الصناعة :

- إجمالي قطع الأراضي الصناعية ١٦٢١ قطعة (١٠٩٠ أفدان)
- عدد المصانع المنتجة بالمدينة ٥٥٠ مصنع

الاستثمارات فى المدينة لسنة ٢٠٢١-٢٠٢٢

باجمالى ٣٥٩٢ مليون جنية

بالنسبة لاعمال المياه	٩٠	مليون جنية
بالنسبة لاعمال الصرف	٢٤٣	مليون جنية
بالنسبة لاعمال الطرق و الاتصالات	١٦٠١	مليون جنية
بالنسبة لاعمال الكهرباء	٨٠٧	مليون جنية
بالنسبة لاعمال الزراعة	١٢٤	مليون جنية
بالنسبة لاعمال الخدمات	١٤٨	مليون جنية
بالنسبة لاعمال الاسكان	٥٧٩	مليون جنية