

وزارة الإسكان والمجتمعات العمرانية

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

كراسة شروط الطرح  
لبيع قطع اراضي سكنية بالمزاد العلني  
بمجمعات

الشروق

الشيخ زايد

القاهرة الجديدة

أسوان الجديدة

دمياط الجديدة

١٥ مايو

حظارية

## المحتويات

- الشروط العامة.
- الشروط العقارية.
- الشروط المالية.
- الشروط الفنية.
- استمارة الحجز.
- مواقع قطع الاراضى .

## الشروط العامة

١. تعقد جلسة المزاد بمقر جهاز كل مدينة طبقا للتاريخ المحدد بالجدول الآتي :-

اسم المدينة	بيان / متوسط المساحة	التأمين الابتدائي	عدد القطع	تاريخ جلسته المزاد	اسم المدينة	بيان / متوسط المساحة	التأمين الابتدائي	عدد القطع	تاريخ جلسته المزاد
القاهرة الجديدة	شمال المشتل ومنطقة القصور	( 100000 ج ) "مائة ألف جنيه"	(10)	2013/02/17	الشرق	من (2م883 الى 2م1116 )	(20000 ج) "عشرون ألف جنيه"	(50)	2013/02/27
	منطقة امتداد غرب الجولف	"خمسون ألف جنيه"	(16)						
	مناطق القرنفل	(10000 ج) عشرة "ألف جنيه"	(62)						
	مناطق أبو الهول	(20000 ج) "عشرون ألف جنيه"	(27)						
الشيخ زايد	من (2م500 الى 2م1500 )	(20000 ج) "عشرون ألف جنيه"	(27)	2013/02/20	15-مايو	من (2م400 الى 2م890 )	"عشرة آلاف جنيه"	(29)	2013/03/03
دمياط الجديدة	من (2م162 الى 2م348 ) (تاليهات)	(8000 ج) ثمانية "ألف جنيه"	(30)	2013/02/25	أسوان الجديدة	من (2م500 الى 2م1100 )	"خمسة آلاف جنيه"	(35)	2013/03/05
	من (2م768 الى 2م984 )	"(20000 ج) عشرون ألف جنيه"	(20)	2013/02/26				(35)	2013/03/06

٢. على المتزايد أن يعاين الأرض موضوع المزاد ويعتبر دخولة المزاد إقرارا منه على قيامه بالمعاينة

التامة النافية للجهالة وإقرارا منه بالموافقة على شراء الأرض بحالتها دون أي تحفظات .

٣. يتعهد الراسي عليه المزاد بتوقيع الإقرار المرفق بكراسة الشروط بأنه ليس طرفة أي مستحقات

متأخرة للهيئه أو أي من أجهزتها وفي حالة ظهور ما يخالف ذلك يتم مصادرة تأمين دخول

المزاد لسداد متأخراته للهيئه (طبقا للنموذج المرفق) .

٤. يشترط فيمن يتقدم للمزاد إن يكون كامل الأهلية مصري الجنسية .

٥. في حالة رغبة المتزايد التقدم لأكثر من قطعة أرض يتم شراء كراسة الشروط (أصلية) لكل قطعة .

٦. للمتزايد الحق في دخول المزاد بصفته وليا طبيعيا على أولاده القصر بشرط إن يظل ملتزما بصفته

ضامنا للوفاء بكامل الثمن والالتزامات الأخرى .

٧. يتم سداد قيمة تأمين دخول المزاد نقدا أو بشيك مقبول الدفع باسم هيئة المجتمعات العمرانية

الجديدة - جهاز مدينة ( ) في موعد غايته جلسته المزاد .

٨. في حالة رسو المزاد يلتزم الراسي عليه المزاد باستكمال سداد ٢٥٪ بالإضافة إلى ٢٪ مصاريف

إدارية + ١٪ مجلس أمناء فور رسو المزاد وإستيفاء كافة المستندات اللازمة للتعاقد خلال شهر من

تاريخ رسو المزاد ، والباقي وقدره (٧٥٪) من الثمن يسدد بإحدى الطريقتين :-

أ- سداد باقي قيمة الأرض بالكامل خلال فترة لا تتجاوز ثلاث شهور من تاريخ إجراء المزاد.  
ب- أو يسدد علي ثلاث أقساط سنوية متساوية مضافا إليها فائدة البنك المركزي المصري السارية وقت السداد علي أن تحتسب الفائدة من تاريخ إجراء المزاد وحتى تاريخ الاستحقاق بالإضافة إلي ٥,٥٪ مصاريف إدارية ويستحق القسط الأول (القسط + الفائدة) بعد سنه من تاريخ إجراء المزاد ويحرر شبكات بنكية بقيمة الأقساط شاملة الفوائد باسم جهاز المدينة ضمن مستندات التعاقد

٩. في حالة عدول الراسي عليه المزاد عن رسو المزاد قبل الاستلام لا يحق للمتزايد استرداد تأمين دخول المزاد والمصاريف الإدارية والمسدد لصالح مجلس الأمناء وفي حالة عدوله بعد الاستلام أو الإخلال بالقواعد والشروط الواردة بالكراسة يستحق بالإضافة إلى ما سبق مقابل أشغال عن بقاء الأرض في حوزته بواقع ٥,٥٪ من إجمالي القيمة البيعية للأرض سنويا وتحتسب من تاريخ استلام الأرض وحتى تاريخ تسليم الأرض لجهاز المدينة علي أن يقوم بإزالة أية منشآت تم إقامتها علي الأرض علي نفقته الخاصة وفي حالة عدم الإلتزام يحق للجهاز إزالة المنشآت علي نفقته خصما من حسابه ولا يحق للراسي عليه المزاد مطالبة الهيئة بتكاليف اى إنشاءات أو تجهيزات أقامها بالأرض

١٠. يتعهد الراسي عليه المزاد بعدم استغلال الأرض في غير الغرض المخصص له وهو إقامة (فيلا - عمارة) سكنية والمحدد بكراسة الشروط مع الإلتزام بالاشتراطات الفنية والتخطيطية المحددة وليس له الحق في التعديل أو الاعتراض على أي بند من بنودها .

١١. يحق للهيئة في حالة إخلال الراسي عليه المزاد بأي التزام من الإلتزامات المقررة بشروط المزاد أو شروط العقد أو إذا لم يُبد جديدية في استلام الأرض والتنفيذ في المدة المحددة لذلك .. أن يعتبر هذا العقد مفسوخا من تلقاء نفسه دون حاجة إلى إنذار أو تنبيه أو استصدار حكم قضائي وإخطار الراسي عليه المزاد بخطاب موصى عليه بعلم الوصول على عنوانه المبين باستمارة دخول المزاد أو آخر عنوان أخطر به الهيئة وذلك دون الإخلال بحق الهيئة في الرجوع عليه بالتعويضات عما

يلحق بها من أضرار، ولا يحق له استرداد تأمين دخول المزاد والمصاريف الإدارية والمبالغ المسددة

لصالح مجلس الأمناء - ووفقا لما ورد بالبند (٩) من الشروط العامة

١٢. للهيئة الحق في إلغاء المزاد دون أبدء أية أسباب إذا لاحظت إن هناك اتفاقات جانبية بين

المتزايدين أدت إلى تجميد المزاد أو تغيير مسيرته الطبيعية ولاي سبب آخر تقدره اللجنة وتثبتة

في محضرها .

١٣. على الراسي عليه المزاد التقدم لجهاز المدينة للحصول على التراخيص اللازمة للبناء ويلتزم

بتقديم كافة المستندات والرسومات الهندسية اللازمة للحصول علي التراخيص خلال عام من

تاريخ رسو المزاد .

١٤. للجهاز الحق في الامتناع عن اعطاء التراخيص المقدمة من الطرف الثاني وذلك في الحالات الآتية:

▪ اذا كان المشروع مخالفا لما جاء بكراسة الاشتراطات أو القوانين العامة .

▪ اذا كان المشروع المعماري أو واجهات البناء من حيث التصميم المعماري او مواد البناء المستعملة

أولوان البياض لا تتفق مع الاصول الفنية او جمال وتنسيق المنطقة .

١٥. على جهاز المدينة فى جميع الحالات الواردة بالبند رقم (١٤) ان يخطر صاحب الشأن

بالملاحظات او التعديلات المطلوبة وفي حالة عدم الموافقة يتعين تقديم رسومات اخرى معدله وذلك

طبقا للإجراءات المحددة بالقانون رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ و لائحته التنفيذية رقم ١٤٤ لسنة

٢٠٠٩ .

١٦. لا يجوز للراسي عليه المزاد التصرف في الأرض أو جزء منها أو الدخول بها أو جزء منها كحصة

عينية في اى مشروع إلا بعد سداد كامل الثمن والحصول علي موافقة كتابية من جهاز المدينة .

١٧. على جميع المتزايدين الالتزام بجميع القواعد والنظم الخاصة بالمزاد والتي تقررها اللجنة المنظمة

خلال فترة التزايد .

١٨. يقر المتزايد بأن عنوانه باستمارة دخول المزاد (طبقا للنموذج المرفق رقم ١) هو محلة المختار

للمراسلة ويلتزم بأخطار الجهاز بأي تغيير يحدث في هذا العنوان بموجب خطاب مسجل موسى

- علية بعلم الوصول بعنوانه الجديد وألا اعتبرت كافة المراسلات على عنوانه الموجود باستمرار دخول المزاد صحيحة وملزمة لأثارها القانونية .
١٩. على الراسي عليه المزاد تحمل أي أعمال متعلقة بالوصلات الفرعية إلى المرافق العمومية لقطعة الأرض وعلى نفقته الخاصة (مياة - صرف - كهرباء - تليفونات - طرق ٠٠٠ الخ) .
٢٠. لا يحق للراسي عليه المزاد الانتفاع بأي جزء أو مساحة من الأرض الخارجة عن نطاق المساحة المباعة ولا يحق له عمل بروضات أو واجهات على الأرصفة أو الأرض المجاورة للمساحة المباعة .
٢١. لا يجوز للطرف الثاني تقسيم أو تجزئة قطعة الارض موضوع هذا العقد نهائياً .
٢٢. يحظر استعمال البناء الذي يقام على قطعة الارض موضوع هذا العقد إلا لغرض السكن فقط طبقاً للمزاد وفي حالة المخالفة يتم فسخ التعاقد وتطبيق قواعد الإلغاء كما لا يجوز إستعمال أو استغلال قطعة الارض قبل انشاء المبنى لاي غرض اخر مثل تشوين وتخزين اى مواد مهما كانت أو استعمالها كحظائر للحيوانات أو جراج أو اى استعمال يتسبب عنه اطلاق لراحة السكان أو الأضرار بالصحة العامة ويهدد الامن وفى حالة المخالفة يكون للجهاز الحق فى الغاء التخصيص وسحب قطعة الارض بعد ازالة المخالفة على نفقة الطرف الثانى .
٢٣. يحظر على الطرف الثانى وعلى خلفائه أو مستأجرية استعمال قطعة الارض موضوع هذا العقد كمكان للدعاية أو الاعلان بأى شكل كان أو انشاء اية اعمال عليها لهذا الغرض وفى حالة المخالفة يكون للجهاز الحق فى الغاء التخصيص وسحب قطعة الأرض و إزالة المخالفة بمصاريف على عاتق الطرف الثانى .
٢٤. يلتزم الطرف الثانى بتوفير اماكن انتظار سيارات طبقا للمعدلات وقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٩ .
٢٥. يلتزم الطرف الثانى بإقامة الأسوار على حدود قطعة الارض طبقا للاشتراطات البنائية .
٢٦. يلتزم الطرف الثانى بألوان واجهات المبنى طبقا لمخططات ألوان المباني المحددة لكل مدينة ويقوم الطرف الثانى بإيداع تأمين نقدى ( يحدده الطرف الاول ) لدى الطرف الاول لحين انتهاء اعمال البناء والتأكد من التزامه بألوان الواجهات الصادر بها الترخيص.

٢٧. لمهندس الجهاز الحق في مراقبة اعمال البناء اثناء تنفيذها للتأكد من تنفيذ الاشتراطات الموضحة بكراسة الشروط للتأكد من مطابقة الأعمال للرسومات المعتمدة وعلى اصحاب الشأن ووكلائهم تسهيل مأمورية مهندسى الجهاز بالسماح لهم بالدخول فى اى وقت من الاوقات الى مكان العمل للمعاينة ويتحمل الطرف الثانى المسئولية فى حالة مخالفته للاشتراطات والرسومات المعتمدة .

٢٨. للجهاز الحق فى طلب ايقاف الاعمال التى تقام مخالفة لهذة الاشتراطات او فى حالة عدم مطابقتها للرسومات المعتمدة من الجهاز .

٢٩. فى حالة مخالفة الطرف الثانى او خلفائه لاي من القيود او المواد المنصوص عليها بهذة الكراسة يكون للجهاز الحق فى الغاء التخصيص وسحب قطعة الارض بعد ازالة المخالفة بالطريق الادارى على نفقة الطرف الثانى .

٣٠. تعتبر احكام القانون (٥٩) لسنة ١٩٧٩ ، وكذا قانون (٨٩) لسنة ١٩٩٨ ولائحته التنفيذية فى شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة واللائحة العقارية للهيئة واللوائح الداخلية وتعديلاتها لدى الطرف الاول وكذا كافة القرارات والشروط العامة وشروط البناء وخاصة فيما يتعلق فيها بالأبنية التى تتم اقامتها فى المجتمعات العمرانية الجديدة وأيه تعديلات لها وقانون البناء الموحد ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية الصادرة بالقرار الوزاري رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٩ مكملًا ومتممًا للاشتراطات الواردة بهذه الكراسة فيما لم يرد به نصاً لها .

## الشروط العقارية

مادة ( ١ ) : يشترط للتنازل للغير عن قطع الاراضي السكنية بالمدن الجديدة الاتي :-

- أن يتم التنازل والتوقيع امام الموظف المختص بجهاز المدينة من المتنازل والمتنازل اليه او وكيليهما بموجب توكيل رسمي عام أو توكيل خاص يتيح له التنازل ومدون به بيانات قطعة الارض المتنازل عنها ويحفظ اصل التوكيل بملف العميل وأن يتم سداد المصاريف الإدارية المقررة لذلك .

- ان يتم سداد كامل الثمن المحدد لقطعة الأرض
- أن يحل المتنازل إليه محل المتنازل في كافة الالتزامات والضوابط السارية وقت التخصيص .

مادة (٢) :-

- وفي حاله طلب الغاء الحجز قبل استلام الأرض يتم خصم قيمة تأمين دخول المزداد بالإضافة إلى (٢٪ مصاريف إدارية + ١٪ مجلس امناء المدينة ) من اجمالي ثمن الارض .
- وفي حالة الغاء التخصيص بعد استلام الارض : يتم خصم مقابل أشغال للأرض بواقع ٠,٥٪ من اجمالي ثمن الارض (سنويا) من تاريخ الاستلام وحتى تاريخ الالغاء بالإضافة الى الخصم الوارد بالبند السابق بالمادة (٢) .

مادة (٣) :-

- يلتزم صاحب الشأن أو وكيله بإستلام قطعة الارض خلال مدة أقصاها (شهر من تاريخ اجراء المزاد) وذلك بموجب محضر تسليم موقع عليه من المختصين بجهاز المجتمع العمرانى وصاحب الشأن أو وكيله وفقاً للنموذج المعد لذلك على أن يكون التوكيل المقدم توكيلاً خاصاً محدد الغرض .

مادة (٤) :-

- جميع المخاطبات الصادرة من جهاز المدينة لصاحب الشأن تكون نافذة لأثارها قانوناً طالما كانت مرسلة على عنوان صاحب الشأن المدون باستمارة بيانات حجز قطعة الأرض .



مادة (٥) : -

- يلتزم الراسي عليه المزاو بإستكمال تنفيذ كامل المبنى السكنى (إثبات الجديفة) المخصص له الأرض خلال مدة لا تتجاوز ٥ سنوات من تاريخ رسو المزاو .

مادة (٦) : -

- يتعهد الراسي عليه المزاو بالالتزام بكافة التوقيات الواردة بالشروط العقارية ، وفي حالة عدم الالتزام بهذه التوقيات يعتبر العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دون الحاجة إلى تنبيه أو إنذار أو الحصول على حكم قضائي .

مادة (٧) : -

- فى حالة صدور أى قانون أو قرار بالسماح بتعديل الاشتراطات البنائية ينتج عنه زيادة فى عدد الأدوار أو النسبة البنائية يلتزم الراسى عليه المزاو سداد فرق سعر (علاوة) فى حالة طلبفة إصدار ترخيص بناء بهذا التعديل وذلك وفقاً للأسعار السارية فى حينه ويتم تحديد فرق السعر أو العلاوة من خلال لجنة التسعير المختصة بالهيئة .

## الشروط المالية

١. تتم المزايدة على القيمة البيعية للمتر المسطح من الأرض .
٢. يقدم طلب دخول المزايدة على الاستمارة المعدة لذلك موقعا عليه من الطالب على أن يرفق به تأمين دخول المزايدة طبقا للقيم المحدده بجداول الاشتراطات البنائية لقطع الأراضي (مرفق رقم ٣) وذلك بموجب شيك مقبول الدفع أو مصرفي بأسم جهاز تنمية المدينة في موعد غايته جلسة المزايدة يرد في حالة عدم رسو المزايدة .
٣. فور رسو المزايدة يتم سداد المبالغ التالية :
  - أ. (٢٪) من القيمة الإجمالية الراسى بها المزايدة كمصاريف إدارية .
  - ب. (١٪) من القيمة الإجمالية الراسى بها المزايدة لصالح مجلس أمناء المدينة.
  - ج. إستكمال (٢٥٪) من القيمة البيعية الراسى بها المزايدة أما الباقي وقدره (٧٥٪) من ثمن الأرض يسدد بإحدى الطريقتين :-
    - سداد باقي قيمة الارض خلال فترة لا تتجاوز ثلاثة شهور من تاريخ إجراء المزايدة
    - أو يسدد علي ثلاث أقساط سنوية متساوية مضافا إليها فائدة البنك المركزي المصري السارية وقت السداد علي أن تحتسب الفائدة من تاريخ إجراء المزايدة وحتى تاريخ الاستحقاق بالإضافة إلي ٠,٥٪ مصاريف إدارية ويستحق القسط الأول ( القسط + الفائدة) بعد سنه من تاريخ إجراء المزايدة ويححرر شيكات بنكية بقيمة الأقساط شاملة الفوائد باسم جهاز المدينة .
  - د. في حالة عدم سداد المبالغ السابقة (استكمال سداد ٢٥ ٪ من قيمة الأرض بالإضافة إلى ٢٪ مصاريف إدارية + ١٪ مصاريف مجلس الأمناء ) في المواعيد المحددة لها يعتبر الراسى عليه المزايدة منسحبا من المزايدة ومتنازلا عن قيمة تأمين دخول المزايدة والمصاريف الإدارية ومصاريف مجلس الأمناء وذلك دون أى التزام من الجهاز بالتنبيه عليه أو إنذاره أو استصدار أى حكم قضائي مع حفظ حق الهيئة في الرجوع عليه بالتعويض وذلك كله دون الإخلال بما ورد فى القانون رقم ٨٩ لسنة ١٩٩٨ والخاص بالمناقصات والمزايدات ولائحته التنفيذية من أحكام فى هذا الشأن .

٤. فى حالة مخالفة الراسى علىة المزاا لأى شرط من الشروط بعد سداد كامل الثمن يكون للجهة الإاارفة الرجوع علىة بالتعوىض وتطبفق قواعد الإلغاء المعمول بها بالهفئة ومنها اءم أءقفته فى إسترااا قفمة تأمفن اءول المزاا والمصارف الإاارفة والمبالغ المسءة لصالء مجلس أمناء المءفنة وءلك كلة ءون الإءلال بما ورا فى القانون رقم ٨٩ لسنة ١٩٩٨ والءاص بالمناقصات والمزاااا ولائءته التنففءفة من أءكام فى هءا الشأن وءلك بالإضافة لما ورا بعالفة .
٥. تسرى أءكام القانون رقم ٨٩ لسنة ٩٨ وتعءفلاته ولائءته التنففءفة وتعءفلاتها على هءا المزاا .

## الشروط الفنية

- ١- إجمالي عدد قطع الأراضي المطروحة للبيع بهذا المزاد والمخصصة لإقامة ( فيلات - عمارات - شاليهات ) سكنية بعدد ( ٣٢٦ ) قطعة أرض طبقاً للجدول الآتي :

م	المدينة	عدد قطع الأراضي	متوسط المساحة	تأمين دخول المزاد
١	القاهرة الجديدة	١٠٠	٢٦٠-٤٠٠٠	شمال المشتل
				القرنفل
				أبو الهول
٢	الشروق	٥٠	١٠٠٠-٨٠٠	٢٠٠٠٠
٣	الشيخ زايد	٢٧	١٥٠٠ - ٥٠٠	٢٠٠٠٠
٤	أسوان	٧٠	١٠٩٣-٦٩٥	٥٠٠٠
٥	دمياط	٣٠ (أراضي شاليهات)	١٦٢ - ٣٤٨	٨٠٠٠
				٢٠ (أراضي سكني)
٦	١٥ مايو	٢٩	٩٠٠-٤٥٠	٢٠٠٠٠
				١٠٠٠٠
الإجمالي		٣٢٦	١٦٢ - ٤٠٠٠	

- ٢- على المتقدم للمزاد بالالتزام بالنشاط السكني والاشتراطات البنائية المحددة للأرض طبقاً للموضح بالجدول واللوحات المرفقة .. مرفق رقم (٣) .. ويعتبر تقدمه للمزاد قرينة قاطعة على قبوله والتزامه التام بكل الشروط الواردة بالكراسة وليس له الحق في التعديل أو الاعتراض على أي بند من بنودها .. ولن يلتفت إلى أي إيداع من صاحب العرض بحدوث أي خطأ أو التباس في فهم أو تطبيق الاشتراطات البنائية الموضحة بالمرفق (٣) .

- ٣- لا يجوز لمن يرسو عليه المزاد تعديل الاشتراطات البنائية المحددة تفصيلاً لكل قطعة أرض من الأراضي المطروحة للبيع والموضحة بالجدول والخرائط الواردة بالمرفق (٣).

- ٤- المساحات الموضحة بالجدول والخرائط المرفقة لقطع الأراضي المطروحة للبيع ( تحت العجز والزيادة ) والعبرة بالتسليم النهائي على الطبيعة وفقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من إدارة المساحة بجهاز المدينة .

- ٥- محتويات المرفق رقم (٣) وعدد ( ) ورقة الاشتراطات البنائية الخاصة بقطع الأراضي والخرائط التي تحدد مواقعها بالمدينة مرفقات من ( ) إلى ( ) .

## (مرفق رقم ١)

### طلب دخول المزاد

- |                             |                 |
|-----------------------------|-----------------|
| اسم المتزايد :-             | التليفون :-     |
| محل إقامته وعنوانه :        | المهنة :-       |
| الرقم القومي :-             | تاريخ الصدور :- |
| سجل مدني :-                 | جهة الصدور :-   |
| محافظة :-                   |                 |
| توكيل عام رسمي رقم :-       |                 |
| تاريخ الإصدار :-            |                 |
| اسم الوكيل :-               |                 |
| محل إقامة الوكيل وعنوانه :- |                 |
| الرقم القومي :-             | تاريخ الصدور :- |
| محافظة :-                   |                 |

التوقيع

المتزايد / الوكيل

## (مرفق رقم ٢)

### إقرار

أقر أنا : .....

مدينة :-

المتقدم لمزاد :-

بأنني ليس طرفي اى مستحقات مالية متأخرة للهيئة أو اى من أجهزتها وفى حالة ظهور ما يخالف ذلك يتم مصادرة تأمين المزداد الخاص بى لسداد متأخرات الهيئة .

وهذا إقرار منى بذلك

المقر بما فيه

الاسم : .....

الرقم القومي : .....

سجل مدني : .....

التوقيع : .....



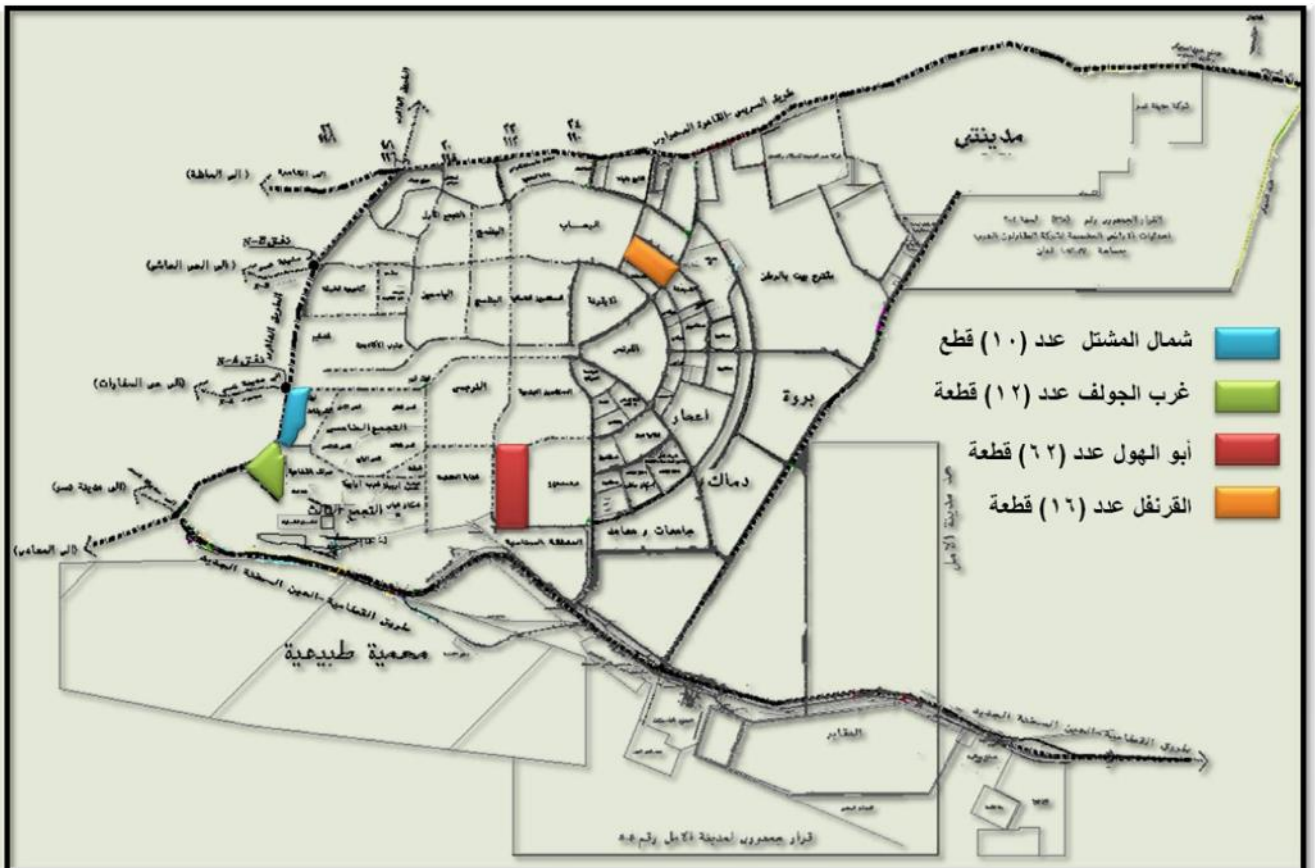
## ( مرفق رقم 3 )

• جدول الاشتراطات البنائية لقطع الأراضي المطروحة



## القاهرة الجديدة

اسم المنطقة	مسلسل المنطقة	العدد	المساحة (م <sup>٢</sup> )	الاشتراطات البنائية
امتداد غرب الجولف	١	١٢	٧٩٣-٥٩٨	لا يزيد ارتفاع الدور عن ٤,٥ م بدروم + أرضي + أول النسبة البنائية ٥٠% الحد الأدنى للردود أمامي ٣ جانبي ٣ خلفي ٤ م
شمال المشتل	٢	١٠	٤٠٠٠-١٢٦٢	بدروم + أرضي + دورين الأرضي نسبة بنائية ٥٠% والمتكرر نسبة بنائية ٥٥% الردود أمامي ٣ جانبي ٣ خلفي ٤ م
ابو الهول	٣	٦٢	٣١٥-٢٥٨	بدروم + أرضي + ٣ أدوار النسبة البنائية طبقا لنماذج الإسكان العائلي المسلمة الخاصة لكل قطعة عدد ١١ نموذج للقطع بمساحات من ٢٥٠ إلى أكثر من ٣٠٠ م <sup>٢</sup> وهي حوالي ٦٠% الردود ٣ جانبي من جانب واحد (مباني شبه متصلة) ٢ م أمامي ٢,٥ م خلفي
القرنفل	٤	١٦	١٠٢٤-٦٦١	بدروم + أرضي + دورين الأرضي نسبة بنائية ٤٥% والمتكرر نسبة بنائية ٥٠% الردود أمامي ٤ م جانبي ٣ م خلفي ٦ م
الإجمالي العام		١٠٠		



## قطع الاراضى المطروحة بالمزاد العلني بالقاهرة الجديدة (عدد ١٠٠ قطعة)

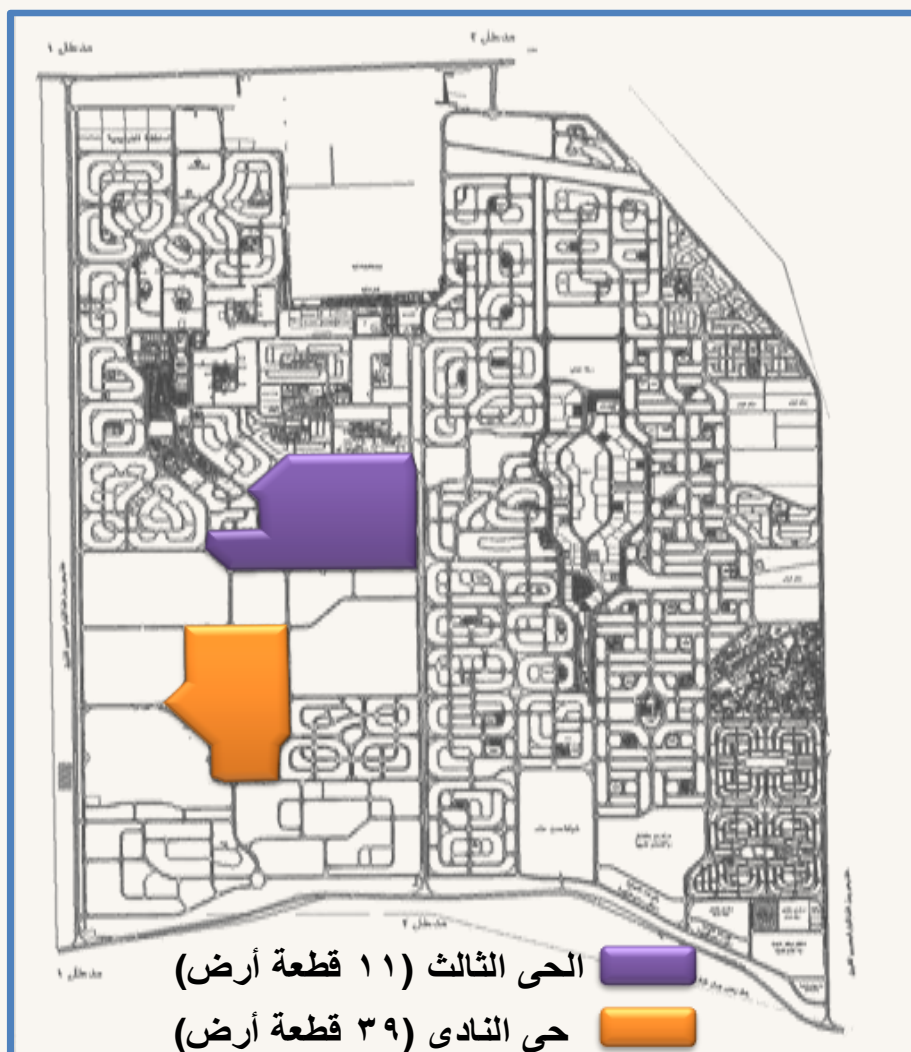
المنطقة	الحي	المساحة م <sup>٢</sup>	رقم القطعة	مسلسل
ا	ابو الهول ٣	287.94	59	1
ج	ابو الهول ٣	285.97	8	2
ج	ابو الهول ٣	260	22	3
ج	ابو الهول ٣	260	27	4
ج	ابو الهول ٣	294.92	29	5
ج	ابو الهول ٣	260	33	6
ج	ابو الهول ٣	260	110	7
ح	ابو الهول ٣	260	30	8
ح	ابو الهول ٣	260	67	9
ح	ابو الهول ٣	260	69	10
ح	ابو الهول ٣	258.19	128	11
ح	ابو الهول ٣	298.45	149	12
ح	ابو الهول ٣	277.68	151	13
ح	ابو الهول ٣	300	157	14
د	ابو الهول ٣	263.31	48	15
د	ابو الهول ٣	300	75	16
د	ابو الهول ٣	300	76	17
د	ابو الهول ٣	260	77	18
د	ابو الهول ٣	316.1	92	19
هـ	ابو الهول ٣	269.41	48	20
هـ	ابو الهول ٣	285.97	91	21
هـ	ابو الهول ٣	260	97	22
و	ابو الهول ٣	270	4	23
و	ابو الهول ٣	291.68	29	24
و	ابو الهول ٣	260	34	25
و	ابو الهول ٣	260	35	26
و	ابو الهول ٣	260.01	95	27
ز	ابو الهول ٣	297.28	1	28
ز	ابو الهول ٣	260	28	29
ز	ابو الهول ٣	260	36	30
ز	ابو الهول ٣	260.01	63	31
ز	ابو الهول ٣	273	108	32
ز	ابو الهول ٣	278.85	123	33
ز	ابو الهول ٣	285.97	143	34
ز	ابو الهول ٣	287.65	153	35
ز	ابو الهول ٣	260	156	36
ز	ابو الهول ٣	283.27	164	37
ط	ابو الهول ٢	307.9	57	38
ك	ابو الهول ٢	258.45	79	39
ك	ابو الهول ٢	260	81	40
ك	ابو الهول ٢	260	85	41
ك	ابو الهول ٢	260	90	42
ك	ابو الهول ٢	260	93	43
ك	ابو الهول ٢	260	107	44
ك	ابو الهول ٢	260	114	45
ك	ابو الهول ٢	260	153	46
ل	ابو الهول ٢	260	27	47
ل	ابو الهول ٢	260	28	48
ل	ابو الهول ٢	260	62	49
ل	ابو الهول ٢	259.46	72	50

## قطع الأراضي المطروحة بالمراد العنيب بالقاهرة الجديدة (عدد ١٠٠ قطعة)

المنطقة	الحي	المساحة م <sup>٢</sup>	رقم القطعة	مسلسل
ل	ابو الهول ٢	265.5	109	51
ى	ابو الهول ٢	260	147	52
ق	ابو الهول ١	291.38	91	53
ع	ابو الهول ١	315	68	54
ع	ابو الهول ١	273	114	55
ت	ابو الهول ١	307.51	96	56
ر	ابو الهول ١	300	2	57
ر	ابو الهول ١	300	92	58
ر	ابو الهول ١	300	142	59
ص	ابو الهول ١	270.08	124	60
س	ابو الهول ١	260	28	61
ف	ابو الهول ١	300	39	62
1	القرنفل	706.81	19	63
2	القرنفل	729.16	1	64
2	القرنفل	907.32	44	65
2	القرنفل	679.71	45	66
4	القرنفل	704.35	33	67
5	القرنفل	703.7	34	68
6	القرنفل	798.8	45	69
6	القرنفل	874.09	60	70
6	القرنفل	704.23	61	71
6	القرنفل	718.3	82	72
8	القرنفل	695.79	18	73
8	القرنفل	705.05	60	74
9	القرنفل	749.85	66	75
10	القرنفل	916.47	126	76
10	القرنفل	721.3	128	77
10	القرنفل	717.34	130	78
شمال المشتل	شمال المشتل	1513.33	8	79
منطقة القصور	شمال المشتل	1262.04	1	80
منطقة القصور	شمال المشتل	4000.77	2	81
منطقة القصور	شمال المشتل	1421.66	10	82
منطقة القصور	شمال المشتل	1362.99	8	83
منطقة القصور	شمال المشتل	1362.99	9	84
منطقة القصور	شمال المشتل	1432.12	11	85
منطقة القصور	شمال المشتل	1234.38	12	86
منطقة القصور	شمال المشتل	1339.12	13	87
منطقة القصور	شمال المشتل	1763.21	14	88
المربع الاول	امتداد غرب الجولف	1072.86	22	89
المربع الاول	امتداد غرب الجولف	872.41	33	90
المربع الاول	امتداد غرب الجولف	1263.78	1	91
المربع الاول	امتداد غرب الجولف	1020.17	83	92
المربع السابع	امتداد غرب الجولف	918.33	152	93
المربع السابع	امتداد غرب الجولف	928	235	94
المربع السابع	امتداد غرب الجولف	982.4	112	95
المربع السابع	امتداد غرب الجولف	952.85	121	96
المربع السابع	امتداد غرب الجولف	922.94	153	97
المربع السابع	امتداد غرب الجولف	947.79	229	98
المربع السابع	امتداد غرب الجولف	928	230	99
المربع السابع	امتداد غرب الجولف	871.77	236	100
		57440.12	الإجمالي	

## الشروق

اسم المنطقة	مسئله المنطقة	العدد	المساحة (م <sup>2</sup> )	الاشتراطات البنائية
حي النادي	١	٣٩	من ٨٠٠ - ١٠٠٠	نسبة بنائية ٥٠% ريوذ أمامي م <sup>٢</sup> خلفي م <sup>٤</sup> جبلي م <sup>٣</sup> بدروم + أرضي + توريين + ٢٥% غرف سطح
حي الثالث	٢	١١	من ٨٠٠ - ١١٠٠	نسبة بنائية ٥٠% ريوذ أمامي م <sup>٢</sup> خلفي م <sup>٤</sup> جبلي م <sup>٣</sup> بدروم + أرضي + أول + ٢٥% غرف سطح البروزات ١,٥ م فقط داخل الريوذ
الإجمالي العام		٥٠		



## قطع الاراضى المطروحة بالمزاد العلني بالشروق (عدد ٥٠ قطعة)

الموقع	المساحة م <sup>٢</sup>	رقم القطعة	مسلسل
	٩٦٤,٧٩	٢	١
	٩١٦,٦٥	٣	٢
	٩١٦,٨٣	٤	٣
	٩١٦,٨٩	٥	٤
	٩١٦,٩٨	٦	٥
	٩١٧	٧	٦
	٩١٧,١٧	٨	٧
	٩٢١,٣	٩	٨
	٩٨٣,١٥	١١	٩
	٩٨٣,١٥	١٢	١٠
	٩٨٣,١٥	١٣	١١
	٩٨٣,١٥	١٤	١٢
	٩٩٨,٠٤	١٦	١٣
	٩٩٥,٤٧	١٧	١٤
	٩٩٧,١٢	١٨	١٥
	٩٩٨,٣٢	١٩	١٦
	٩٩٨,٥٥	٢٠	١٧
	٩١٥,٧٥	٢١	١٨
	٩١٥,٧٥	٢٢	١٩
	٩١٥,٧٥	٢٣	٢٠
	٩١٥,٧٥	٢٤	٢١
	٩١٦	٢٥	٢٢
	٩١٦,٢٥	٢٦	٢٣
	٩١٦,٧	٢٧	٢٤
	٩١٥,٤٤	٢٨	٢٥
	٩٠٠	٢٩	٢٦
	٩٠٠	٤٤	٢٧
	٨٦٨	٤٦	٢٨
	١١٠٠	٦٠	٢٩
	٩٠٠	٦١	٣٠
	٩٢٠	٦٢	٣١
	٩١٨	٦٣	٣٢
	٩١٨	٦٥	٣٣
	٩٢١	٦٦	٣٤

جنوب شرق  
حي الننادي

	٨٧٣	٦٧	٣٥
	٨٧٣,٣٦	٦٨	٣٦
	٨٧٣,٣٦	٦٩	٣٧
	٨٦٦,٦١	٧٠	٣٨
	١١٢٠,٨١	٧١	٣٩
الحي الثالث المجاورة الخامسة	٧٨١,٠٦	٥٥	٤٠
	١٠٩٥,٨	٥٦	٤١
	٨٧٧,٤٩	٥٧	٤٢
	٧٩٩,٦٥	٥٨	٤٣
	٨١٧,٠٥	٦٩	٤٤
	٨٣٧,٩٣	٧٠	٤٥
	٩٠٠,٠٨	٧١	٤٦
	٧٦٠,٢٩	٧٢	٤٧
	٧٩٧,٠٩	٧٣	٤٨
	٨٩٩,٩	٧٤	٤٩
	١١٠٦,٦٤	٧٥	٥٠
	٤٦٢٦٠,٢٢	الإجمالي	

## الشيخ زايد

الاشتراطات البنائية	المساحة (م <sup>٢</sup> )	العدد	مسلسل المنطقة	اسم المنطقة
نسبة بنائية ٥٠ % ردود أمامي ٤م خلفي ٥م جانبي ٣م أقصى ارتفاع ١١م أرضي + دورين	٦٩٦-٥٨٠	٢	١	ح ١١ مج ١
نسبة بنائية ٥٠ % ردود أمامي ٤م خلفي ٥م جانبي ٣م أقصى ارتفاع ١٣,٢م أرضي + ٣ أدوار	٧٢٠	١	٢	ح ١٦ مج ٢
نسبة بنائية ٤٥ % ردود أمامي ٤م خلفي ٥م جانبي ٤م أقصى ارتفاع ١١م أرضي + دورين	٨٤١,١٩	١	٣	ح ٥ مج ٢
	٥٠٠	١	٤	ح ٧ مج ٢
	٩٠٠-٧٩٦	٢	٥	ح ٧ مج ٣
	٤٨٧	١	٦	ح ٧ مج ٤
	٦٩٨-٦٥٨	٢	٧	ح ٨ مج ٣
	٨٧٧-٧٢١	٣	٨	ح ١٠ مج ٣
	١٠٢١,٠٤	١	٩	ح ٩ مج ٢
نسبة بنائية ٤٠ % ردود أمامي ٤م خلفي ٦م جانبي ٤م أقصى ارتفاع ٨م أرضي + دور	٨٢٩,٢٢	١	١٠	ح ٩ مج ٣
	٧٤٢,٤٤	١	١١	ح ٩ مج ٥
	١٣٩٥-٨٨٦	١١	١٢	ح ١٣ مج ٦
		٢٧	الإجمالي العام	



الرمز	اسم المنطقة	عدد القطع
	ح ١١ مج ١	٢
	ح ١٦ مج ٢	١
	ح ٥ مج ٢	١
	ح ٧ مج ٢	١
	ح ٧ مج ٣	٢
	ح ٧ مج ٤	١
	ح ٨ مج ٣	٢
	ح ١٠ مج ٣	٣
	ح ٩ مج ٢	١
	ح ٩ مج ٣	١
	ح ٩ مج ٥	١



## قطع الاراضى المطروحة بالمزاد العلني بالشيخ زايد (عدد ٢٧ قطعة)

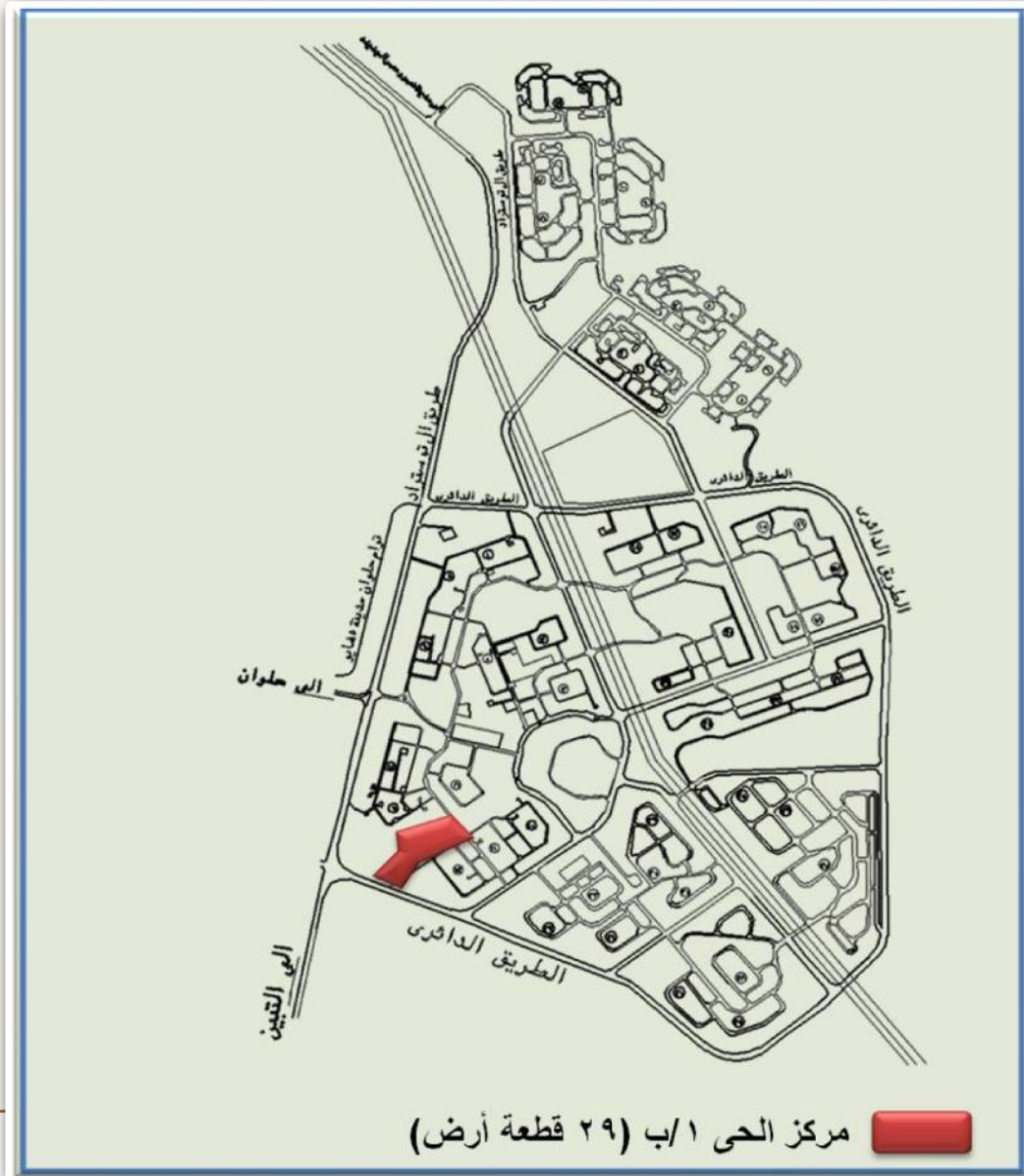
المسلسل	رقم القطعة	المساحة م <sup>٢</sup>	الحى	المجاورة
١	٢٣٥	٨٤١,١٩	الخامس	الثانية
٢	١٣٢	١٠٢١,٠٤	التاسع	الثانية
٣	٩٢	٨٢٩,٢٢	التاسع	الثالثة
٤	٥٣	٧٤٢,٤٤	التاسع	الخامسة
٥	٦٣	٨٧٧,٢٧	العاشر	الثالثة
٦	٧٨	٨٧٤	العاشر	الثالثة
٧	١٠٥	٧٢١,٧٥	العاشر	الثالثة
٨	٥٥	١٢٢٩,٩١	الثالث عشر	السادسة
٩	١٠٧	١٠٧٢,٨٢	الثالث عشر	السادسة
١٠	١١٤	١٠٣٤,١٦	الثالث عشر	السادسة
١١	١٤٠	١٣٠٠	الثالث عشر	السادسة
١٢	١٤٣	١١١٣,٣٢	الثالث عشر	السادسة
١٣	١٤٤	١٦٣٦,١	الثالث عشر	السادسة
١٤	١٧٠	٩٧٠,٣٨	الثالث عشر	السادسة
١٥	٢٣	٥٠٠	السابع	الثانية
١٦	١٤٥	٩٠٠,٦٤	السابع	الثالثة
١٧	١٨٢	٧٩٦,٧٨	السابع	الثالثة
١٨	٧٦	٤٨٧,٧٦	السابع	الرابعة
١٩	X ١٥٣	٦٥٨,٢٩	الثامن	الثالثة
٢٠	X ١٥٤	٦٩٨,٥١	الثامن	الثالثة
٢١	٨١	٥٨٠	الحادى عشر	الاولى
٢٢	١٨٠	٦٩٦,٠١	الحادى عشر	الاولى
٢٣	١٢	٨٩٤,٢٥	الثالث عشر	السادسة
٢٤	٢٣	٨٨٦,٤٩	الثالث عشر	السادسة
٢٥	٦٣	١٣٩٥,٦٥	الثالث عشر	السادسة
٢٦	١٠٦	١٠٧٢,٨٢	الثالث عشر	السادسة
٢٧	١٥٤	٧٢٠	السادس عشر	الثانية



		24550.8	الإجمالي
--	--	---------	----------

## ١٥ مايو

الاشتراطات البنائية	المساحة (م <sup>٢</sup> )	العدد	مسلسل المنطقة	اسم المنطقة
نسبة بنائية ٥٠ % أرضي + ٥ أدوار	٢م ٤٥٠ - ٢م ٩٠٠	٢٩	١	مركز الحي ١/ب
		٢٩	الإجمالي العام	

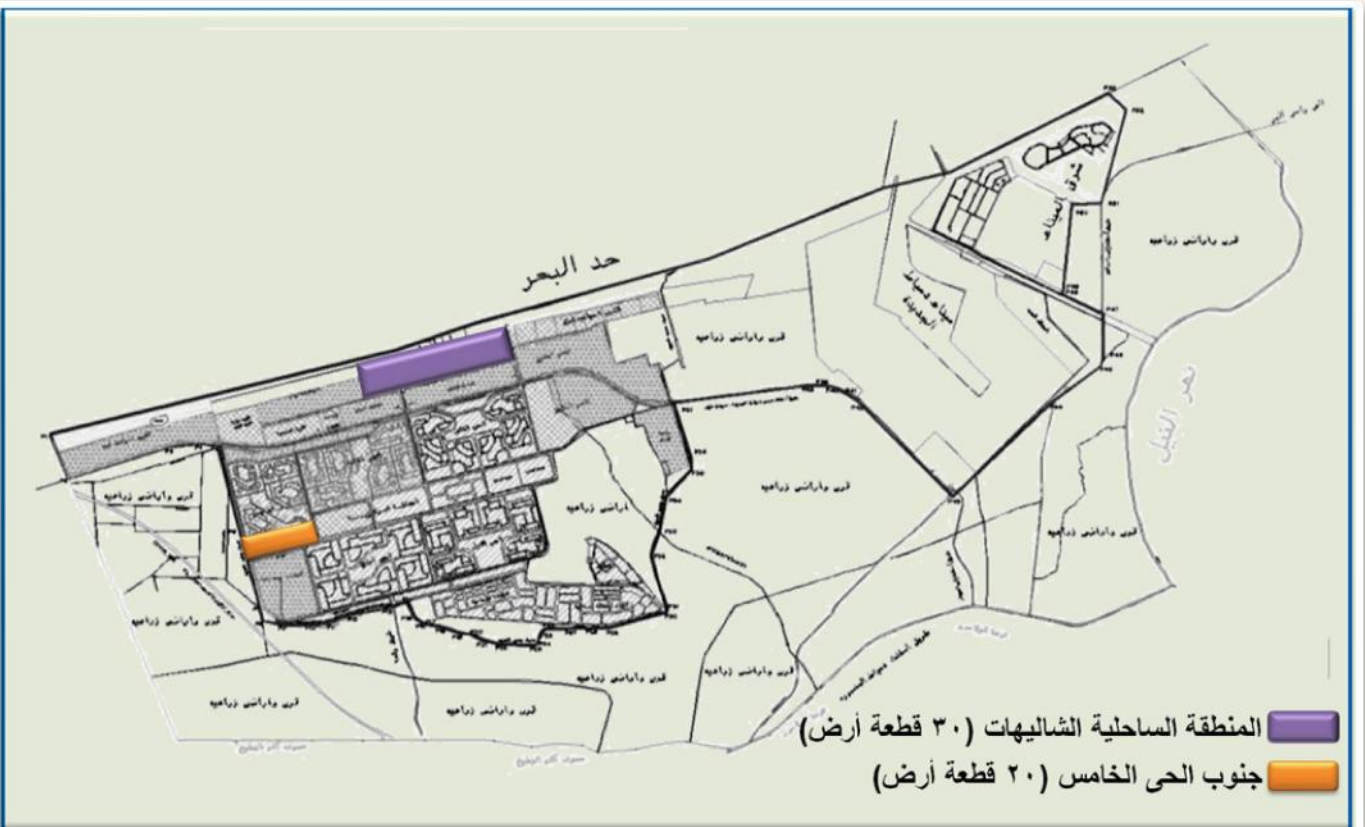


## قطع الاراضى المطروحة بالمزاد العلني ب ١٥ مايو (عدد ٢٩ قطعة)

الموقع	المساحة م <sup>٢</sup>	رقم القطعة	مسلسل
مركز الحى ١/ب	٦٩٣,٥٢	١	١
مركز الحى ١/ب	٦٦٥	٢	٢
مركز الحى ١/ب	٦٨٠,٣٦	٣	٣
مركز الحى ١/ب	٦٨٠,٣٦	٤	٤
مركز الحى ١/ب	٦٣٤,٧٨	٥	٥
مركز الحى ١/ب	٦٢٧,٠٦	٦	٦
مركز الحى ١/ب	٥٦٩,٣٣	٧	٧
مركز الحى ١/ب	٥٦٩,٣٣	٨	٨
مركز الحى ١/ب	٥٦٩,٣٣	٩	٩
مركز الحى ١/ب	٧٨٤	١٠	١٠
مركز الحى ١/ب	٦٨٠	١١	١١
مركز الحى ١/ب	٦٨٠	١٢	١٢
مركز الحى ١/ب	٦٨٠	١٣	١٣
مركز الحى ١/ب	٨٤٠	١٤	١٤
مركز الحى ١/ب	٨٤٠	١٥	١٥
مركز الحى ١/ب	٨٤٠	١٦	١٦
مركز الحى ١/ب	٥٨٠,١٢	١٧	١٧
مركز الحى ١/ب	٥٨٠,١٢	١٨	١٨
مركز الحى ١/ب	٥١٧,٨٥	١٩	١٩
مركز الحى ١/ب	٥٢٨,١٢	٢٠	٢٠
مركز الحى ١/ب	٤٥٨,٠٤	٢١	٢١
مركز الحى ١/ب	٤٦٥	٢٢	٢٢
مركز الحى ١/ب	٤٦٥	٢٣	٢٣
مركز الحى ١/ب	٤٦٧,٥٣	٢٤	٢٤
مركز الحى ١/ب	٤٧٣	٢٥	٢٥
مركز الحى ١/ب	٦٣٠	٢٦	٢٦
مركز الحى ١/ب	٦٣٠	٢٧	٢٧
مركز الحى ١/ب	٦٣٠	٢٨	٢٨
مركز الحى ١/ب	٦٣٠	٢٩	٢٩

## دمياط الجديدة

اسم المنطقة	مسلسل المنطقة	العدد	المساحة (م <sup>٢</sup> )	الإشتراطات البنائية
منطقة الشاليهات المنطقة الساحلية	١	٣٠	١٦٢ - ٢٣٤٨ م <sup>٢</sup>	النسبة البنائية لا تزيد عن ٤٠% - الارتفاع (أرضي + دور واحد فقط) بحد أقصى ٨,٥ م .. مع مراعاة عمل ميول للسقف وتغطية بالقرميد وتشطيب الواجهة البحرية بالحجر .. ويسمح بعمل بروز أمامي بما لا يزيد عن ١,٥ م وخلفي ١ م وجانبي طبقاً لقانون البناء .. ويسمح بعمل تراس مكشوف بالدور الأرضي ٢ م على البحري و ١ م على القبلي ويسمح بعمل سلم خارجي بمناطق الردود .. (الردود) الأمامي "البحري" ٤ م في حال كون عمق قطعة الأرض يتراوح بين ١٩ م : ٢٢ م ، ٦ م في حال كون العمق أكثر من ٢٢ م - الردود الجانبي ٣ م من جانب واحد في حالة كون أبعاد الواجهة البحرية تتراوح بين ٩ م : ١٣ م وفي حالة كونها يتراوح بين ١٣ : ١٥ م يتم ترك ردود ١,٨٠ م من الجانبين وفي حالة كونها أكثر من ١٥ م يتم ترك ردود ٢,٧٠ م من الجانبين - الردود الخلفي متغير ولا يقل عن ٢ م .. ويسمح بعمل بدروم يستخدم كجراج للسيارات ولا يزيد منسوب سقف البدروم عن ١,٥ م من منسوب الصفر المعماري .. يلتزم ببناء الأسوار على حدود قطعة الأرض بارتفاع ٢,٨٠ م منهم ١,٨٠ م مباني والباقي حديد كريتل ناحية الشارع والاكتاف حتى ٢ م ولا يزيد عن ٢,٧٠ م ناحية لجانر والاكتاف حتى ٣ م ..
جنوب الحي الخامس	٢	٢٠	٧٦٨ - ٢٩٨٤ م <sup>٢</sup>	النسبة البنائية لا تزيد عن ٥٠% - الارتفاع (أرضي + أدوار متكررة) بحد أقصى ٢٢ م مع توفير مصعد كهربائي يسع ٦ أشخاص - (الردود) الأمامي ٣ م - الجانبي ٤ م من الجانبين - الخلفي ٤ م .. الالتزام بتوفير مواقف انتظار سيارات طبقاً للمعدلات وقانون البناء ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ بالبدروم أو الدور الأرضي داخل حدود الأرض .. وألا يزيد ارتفاع منسوب سقف البدروم عن ١,٨٠ م .. وألا تزيد مساحة الوحدة عن ٢١٢٠ كحد أقصى .. يسمح بالبروز للدور المتكررة بما لا يزيد عن ١,٥ م أمامي والواجهات المطله على طريق بما لا يزيد عن ١,٢٥ م وعلى الأيزيد إجمالي مساحة البروز عن ١٠% من المساحة المسموح بالبناء عليها وطبقاً لقانون البناء .. ويمح بعمل غرف سطح ٢٥% من مسطح المبنى فيما لا يمثل وحدة سكنية .. فيما يحظر إقامة أي مباني أو بروزات في منطقة الردود .. ولا يجوز تقسيم أو تجزئة قطعة الأرض .. يلتزم ببناء الأسوار على حدود قطعة الأرض بارتفاع ٢,٨٠ م منهم ١,٨٠ م مباني والباقي حديد كريتل ناحية الشارع والاكتاف حتى ٣ م ولا يزيد عن ٢,٧٠ م ناحية الجار والاكتاف حتى ٣ م ..
الإجمالي العام		٥٠		



## قطع الاراضى الساحلية المطروحة بالمراد العلني بدمياط الجديدة (عدد ٣٠ قطعة)

الموقع	المساحة م <sup>٢</sup>	رقم القطعة	مسلسل
المرحلة الأولى - شريحة أولى مطل	٣٤٨,٥	١١/٥١	١
المرحلة الأولى - شريحة أولى مطل	٣٤٨,٥	١١/٥٩	٢
المرحلة الأولى - شريحة أولى مطل	٣٤٨,٥	١١/٨٥	٣
المرحلة الأولى - شريحة أولى مطل	٣٥٧	١١/٩٥	٤
المرحلة الأولى - شريحة أولى مطل	٣٥٧	١١/٩٧	٥
المرحلة الأولى - شريحة أولى مطل	٣٥٧	١١/٩٩	٦
المرحلة الأولى - شريحة أولى مطل	٣٥٧	١١/١٠١	٧
المرحلة الأولى - شريحة أولى مطل	٣٥٧	١١/١٠٣	٨
المرحلة الأولى - شريحة أولى مطل	٣٥٧	١١/١٠٥	٩
المرحلة الأولى - شريحة أولى مطل	٣٥٣,٧٢	١١/١٠٩	١٠
المرحلة الأولى - شريحة أولى مطل	٣٥٧	١١/١١١	١١
المرحلة الأولى - شريحة أولى مطل	٣٥٧	١١/١١٣	١٢
المرحلة الأولى - شريحة أولى مطل	٣٥٧	١١/١١٥	١٣
المرحلة الأولى - شريحة رابعة	٢٧٠	٤١/٩٥	١٤
المرحلة الثانية - شريحة أولى	٢٧٠,١٨	١٢/٤	١٥
المرحلة الثانية - شريحة أولى	٢٧٠,١٨	١٢/٦	١٦
المرحلة الثانية - شريحة أولى	٢٧٠,٢	١٢/١٢	١٧
المرحلة الثانية - شريحة أولى	٢٧٠,٢	١٢/١٤	١٨
المرحلة الثانية - شريحة ثانية	١٦٢	٢٥/١٢	١٩
المرحلة الثانية - شريحة ثانية	١٦٢	٢٧/١٢	٢٠
المرحلة الثانية - شريحة ثانية	١٦٢	٣٩/١٢	٢١
المرحلة الثانية - شريحة ثانية	١٦٢	٤٥/١٢	٢٢
المرحلة الثانية - شريحة ثانية	١٦٢	٥٥/١٢	٢٣
المرحلة الثانية - شريحة ثانية	١٦٢	٥٩/١٢	٢٤
المرحلة الثانية - شريحة ثانية	١٦٢	٦٧/١٢	٢٥
المرحلة الثانية - شريحة ثانية	١٦٢	١٤/١٢	٢٦
المرحلة الثانية - شريحة ثانية	١٦٢	٢٠/١٢	٢٧
المرحلة الثانية - شريحة ثانية	١٦٢	٢٢/١٢	٢٨
المرحلة الثانية - شريحة ثانية	١٦٢	٢٦/١٢	٢٩
المرحلة الثانية - شريحة ثالثة	١٦٢	٢/١٢	٣٠
	<b>7906.98</b>	<b>الإجمالي</b>	

## قطع الاراضى السكنية المطروحة بالمزاد العلني بدمياط الجديدة(عدد ٢٠ قطعة)

الموقع	المساحة م <sup>٢</sup>	رقم القطعة	مسلسل
جنوب الحي الخامس	٩٦٠	٣	١
جنوب الحي الخامس	٩٦٠	٤	٢
جنوب الحي الخامس	٩٦٠	٦	٣
جنوب الحي الخامس	٩٦٠	٨	٤
جنوب الحي الخامس	٩٦٠	٩	٥
جنوب الحي الخامس	٩٦٠	١٠	٦
جنوب الحي الخامس	٩٦٠	١١	٧
جنوب الحي الخامس	٩٦٠	١٢	٨
جنوب الحي الخامس	٩٦٠	١٣	٩
جنوب الحي الخامس	٩٦٠	١٤	١٠
جنوب الحي الخامس	٧٦٨	٢٢	١١
جنوب الحي الخامس	٧٦٨	٢٥	١٢
جنوب الحي الخامس	٧٦٨	٢٦	١٣
جنوب الحي الخامس	٧٦٨	٢٧	١٤
جنوب الحي الخامس	٧٦٨	٢٨	١٥
جنوب الحي الخامس	٧٦٨	٢٩	١٦
جنوب الحي الخامس	٧٦٨	٣٠	١٧
جنوب الحي الخامس	٧٦٨	٣١	١٨
جنوب الحي الخامس	٧٦٨	٣٢	١٩
جنوب الحي الخامس	٩٨٣,٥	٣٣	٢٠
	<b>17495.5</b>	<b>الإجمالي</b>	

## أسوان الجديدة

الاشتراطات البنائية	المساحة (م <sup>٢</sup> )	العدد	مسلسل المنطقة	اسم المنطقة
نسبة بنائية ٤٠ % ردود أمامي ٤ م خلفي ٦ م جانبي لا يوجد أقصى ارتفاع أرضي + دور	٢م ٦٩٠ - ١٠٩٣,٧٩ م	٧٠	١	المنطقة الاولى اسكان سياحي متميز
		٧٠		الإجمالي العام



## قطع الاراضى المطروحة بالمزاد العلني بأسوان الجديدة (عدد ٧٠ قطعة)

الموقع	مساحة القطعة م <sup>٢</sup>	رقم القطعة	مسلسل
السياحى الاول	١٠٢٩,٤٢	١	1
السياحى الاول	١٠٢٦,٨٨	٢	2
السياحى الاول	١٠٠٨,٩٧	٣	3
السياحى الاول	١٠٣٠,١٤	٤	4
السياحى الاول	١٠٢٧,٦	٥	5
السياحى الاول	١٠٢٧,٦	٦	6
السياحى الاول	١٠٢٧	٧	7
السياحى الاول	١٠٢٧	٨	8
السياحى الاول	١٠٢٦,٣٩	٩	9
السياحى الاول	١٠٢٦,٣٩	١٠	10
السياحى الاول	١٠٢٥,٧٩	١١	11
السياحى الاول	١٠٢٥,٧٩	١٢	12
السياحى الاول	١٠٢٥,١٨	١٣	13
السياحى الاول	١٠٢٥,١٨	١٤	14
السياحى الاول	١٠٢٢,٦٩	١٥	15
السياحى الاول	١٠٢٢,٥٤	١٦	16
السياحى الاول	١٠٢٢,١	١٧	17
السياحى الاول	١٠٢١,٩٢	١٨	18
السياحى الاول	١٠٢١,٥١	١٩	19
السياحى الاول	١٠٢١,٢٩	٢٠	20
السياحى الاول	١٠٢٠,٩٢	٢١	21
السياحى الاول	١٠٢٠,٦٧	٢٢	22
السياحى الاول	١٠٢٠,٣٣	٢٣	23
السياحى الاول	١٠٢٠,٠٥	٢٤	24
السياحى الاول	١٠١٩,٧٤	٢٥	25
السياحى الاول	١٠١٩,٤٣	٢٦	26
السياحى الاول	١٠١٩,١٥	٢٧	27
السياحى الاول	١٠١٨,٨١	٢٨	28
السياحى الاول	١٠١٨,٥٥	٢٩	29
السياحى الاول	١٠١٨,١٩	٣٠	30
السياحى الاول	١٠١٧,٩٦	٣١	31
السياحى الاول	١٠١٧,٥٧	٣٢	32
السياحى الاول	١٠١٧,٣٧	٣٣	33
السياحى الاول	١٠١٦,٩٥	٣٤	34
السياحى الاول	١٠١٦,٧٨	٣٥	35
السياحى الاول	١٠١٦,٣٣	٣٦	36
السياحى الاول	١٠١٦,١٩	٣٧	37
السياحى الاول	١٠١٥,٧	٣٨	38
السياحى الاول	١٠١٥,٦	٣٩	39
السياحى الاول	١٠١٥,٠٨	٤٠	40



السياحى الاول	١٠١٥,٠١	٤١	41
السياحى الاول	١٠١٤,٤٦	٤٢	42
السياحى الاول	١٠١٤,٤٢	٤٣	43

## قطع الاراضى المطروحة بالمزاد العلني بأسوان الجديدة (عدد ٧٠ قطعة)

الحى	مساحة القطعة م <sup>٢</sup>	رقم القطعة	مسلسل
السياحى الاول	٩٥٣,٠٩	٤٤	44
السياحى الاول	٨٩١,١٥	٤٥	45
السياحى الاول	٩٩٢,٠٧	٤٦	46
السياحى الاول	٩٦٥,٣	٤٧	47
السياحى الاول	١٠٤٥,٠٨	٤٨	48
السياحى الاول	١٠٩٣,٧٩	٤٩	49
السياحى الاول	١٠٣٣,٦١	٥٠	50
السياحى الاول	١٠٨٢,٨٥	٥١	51
السياحى الاول	١٠١٧,٦٤	٥٢	52
السياحى الاول	١٠٦٦,٩	٥٣	53
السياحى الاول	٩٩٧,١٦	٥٤	54
السياحى الاول	١٠٤٥,٩٦	٥٥	55
السياحى الاول	٩٧٢,٢	٥٦	56
السياحى الاول	١٠٢٠,٠٤	٥٧	57
السياحى الاول	٩٤٢,٧٧	٥٨	58
السياحى الاول	٩٨٩,١٨	٥٩	59
السياحى الاول	٩٠٨,٨٧	٦٠	60
السياحى الاول	٩٥٣,٤	٦١	61
السياحى الاول	٧٧٥,١٧	٦٢	62
السياحى الاول	٨٠٩,٧٧	٦٣	63
السياحى الاول	٧٢٧,٠٩	٦٤	64
السياحى الاول	٧٤٣,١٤	٦٥	65
السياحى الاول	٧١٨,٢٤	٦٦	66
السياحى الاول	٧٢٥,٨٥	٦٧	67
السياحى الاول	٧٠٣,٠٥	٦٨	68
السياحى الاول	٧١١,٢٦	٦٩	69
السياحى الاول	٦٩١,٥٥	٧٠	70
	68472.82	الإجمالى	