

كتيب إجراءات تخصيص قطعة أرض بنظام التخصيص بالطلب

طبقا لقرارات مجلس إدارة الهيئة بالجلسة رقم ١٣٤ ورقم ١٤٢ و ١٤٥ و ١٤٦ لسنة ٢٠٢٠

للأراضي بمساحات اقل من ٥ فدان

	الإسم
	الرقم القومي
	رقم التوكيل

اصدار بتاريخ ١ ابريل ٢٠٢٣



الهدف من الكتيب:

في إطار حرص هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة لدفع عجلة التنمية بالمدن الجديدة وتشجيع المستثمرين على الاستثمار بتلك المدن عن طريق توفير فرص استثمارية بمساحات وأنشطة مختلفة بكافة المدن الجديدة والاعلان عنها على الموقع الالكتروني للهيئة ولتذليل العقبات امام المستثمرين الجادين وكذا سرعه انهاء الإجراءات حتى تخصيص قطعه الأرض تم انشاء هذا الكتيب ليوضح الخطوات اللازمة والمستندات المطلوبة لإمكانية السير في إجراءات التخصيص وفقا للقواعد المتبعة بذات الشأن.

محتويات الكتيب:

- شرح تفصيلي لألية التخصيص بالطلب
- بيان بالمعايير المطلوبة للملاءة المالية المناسبة للشركات القائمة وحديثة المنشأ والمستندات المالية المطلوبة
- تنويهات هامة

ملحوظة:

- يشترط طباعه الكتيب والتوقيع عليه ورافقه بالطلب المقدم لتخصيص أي من القطعة المتاحة على الموقع في تاريخ النشر فقط ولن يقبل أي طلب بدون هذا الكتيب او بدون توقيعه على ان يكون صاحب التوقيع له الصفة القانونية لذلك كما هو موضح بالتنويه العاشر
- وفي حالة طلب اكثر من قطعه يتم تقديم طلب منفصل لكل قطعه حيث لا يسمح بادراج اكثر من قطعه بطلب واحد

توقيع مقدم الطلب :

.....



سداد بالجنيه المصري

وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

طلب تخصيص قطعة أرض وفقا لآلية التخصيص بالطلب
والمعلن عنها بالموقع الإلكتروني للهيئة خلال ١ / / ٢٠٢٣ وحتى ١٥ / / ٢٠٢٣ م

.....

بيانات قطعة الأرض المطلوبة		
رقم القطعة		
الموقع		
المساحة	قيمة المتر ٢	
النشاط	قيمة الجديدة ١٠٪	
المدينة		

بيانات الشركة مقدمة الطلب من واقع السجل التجاري			
اسم الشركة			
النشاط بالسجل التجاري			
اسم مقدم الطلب			
صفة مقدم الطلب			
وجود قطعه سابقة	مجاورة	غير مجاورة او مدينة اخرى	

بيانات الشيك			
رقم الشيك	قيمة الشيك		
تاريخ الشيك	اسم البنك والفرع		

بيانات الشهادات البنكية			
إسم البنك	الفرع		
تاريخ الشهادة	المبلغ		

إقرار

أقر أنا مقدم الطلب بصفتي (مدير / وكيل الشركة) بأنني إطلعت على كافة الإشتراطات والتنويهات الخاصة بالتخصيص المباشر للأراضي والمعلن عنه بالموقع الإلكتروني للهيئة وملتزم بها ومسئول مسؤولية مدنية وجنائية عن صحة المستندات المقدمة دون أدنى مسؤولية على الهيئة. يرجى العلم بأنه سيتم عقد جلسات الفتح الفني والمالي (المظاريف المغلقة) بذات اليوم الذي سيتم الإعلان عنه لاحقا على الموقع الإلكتروني للهيئة وهذا إقرار مني بذلك،،،

الإسم	
الرقم القومي	
رقم التوكيل	
التوقيع	

موقف الدراسة المالية	
مستوفي	غير مستوفي
المستلم	
المالية	خدمة المواطنين

ملحوظة هامة: يجب أن يكون نشاط الشركة بالسجل التجاري مطابق لنشاط قطعة الأرض المطلوب التعامل عليها..

- يجب ان يتم ارفاق كروكي قطعه الأرض المتقدم عليها المنشور على الموقع الإلكتروني للهيئة مع الطلب
- يعد هذا الطلب بمثابة إقرار بمعاينه قطعه الأرض معاينه نافيه للجهاالة

شارع الحرية تقاطع محور ٢٦ يوليو مع مدخل (٢) مدينة الشيخ زايد

ت: ٣٨٥١٩٨٧٥-٣٨٥١٩٨٧٦-٣٨٥١٩٨٧٩

اصدار بتاريخ ١ ابريل ٢٠٢٣



طلب تخصيص قطعة أرض وفقا لآلية التخصيص بالطلب
والمعلن عنها بالموقع الإلكتروني للهيئة خلال ١ / / ٢٠٢٣ وحتى ١٥ / / ٢٠٢٣ م

.....

بيانات قطعة الأرض المطلوبة		
رقم القطعة		
الموقع		
المساحة	قيمة المتر ٢	
النشاط	قيمة الجدية ١٠٪	
المدينة		

بيانات الشركة مقدمة الطلب من واقع السجل التجاري			
اسم الشركة			
النشاط بالسجل التجاري			
اسم مقدم الطلب			
صفة مقدم الطلب			
وجود قطعه سابقة	مجاورة	غير مجاورة او مدينة اخرى	

بيانات تحويل جدية الحجز		
رقم السويقت	قيمة السويقت	
تاريخ السويقت	اسم البنك والفرع	

بيانات الشهادات البنكية		
اسم البنك	الفرع	
تاريخ الشهادة	المبلغ	

إقرار

أقر أنا مقدم الطلب بصفتي (مدير / وكيل الشركة) بأني إطلعت علي كافة الإستراطات والتنويهات الخاصة بالتخصيص المباشر للأراضي والمعلن عنه بالموقع الإلكتروني للهيئة وملتزم بها ومسئول مسئولية مدنية وجنائية عن صحة المستندات المقدمة دون أدني مسئولية علي الهيئة،،،

يرجى العلم بأنه سيتم عقد جلسات الفتح الفني والمالي (المظاريف المغلقة) بذات اليوم الذي سيتم الإعلان عنه لاحقا على الموقع الإلكتروني للهيئة

وهذا إقرار مني بذلك،،،

الإسم
الرقم القومي
رقم التوكيل
التوقيع

موقف الدراسة المالية	
مستوفي	غير مستوفي
المستلم	
المالية	خدمة المواطنين

ملحوظة هامة: يجب أن يكون نشاط الشركة بالسجل التجاري مطابق لنشاط قطعة الأرض المطلوب التعامل عليها..

- يجب ان يتم ارفاق كروكي قطعه الأرض المتقدم عليها المنشور على الموقع الإلكتروني للهيئة مع الطلب
- يعد هذا الطلب بمثابة إقرار بمعاينه قطعه الأرض معاينه نائيه للجهاالة

ضوابط آلية التخصيص الفوري

بالإشارة إلى قرارات مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة أرقام ١٢٥ بتاريخ ٢٠١٩/٣/٥ ، ١٢٨ ، بتاريخ ٢٠١٩/٦/١٦ ، ١٣٠ ، بتاريخ ٢٠١٩/٩/٢٣ بشأن ضوابط التعامل مع كافة الطلبات المقدمة من المستثمرين لتخصيص أراضي بالمدن العمرانية الجديدة بنظام البيع .

وتماشيا مع متطلبات السادة المستثمرين الجادين فقد وافق مجلس ادارة الهيئة بجلسته المنعقدة برقم ١٣٤ بتاريخ ٢٠٢٠/٢/٢٤ وتعديلاته بقرارات مجلس إدارة الهيئة بجلسته ١٤٢ بتاريخ ٢٠٢٠/٩/١ و ١٤٥ و بتاريخ ٢٠٢٠/١٠/١٢ و ١٤٦ و بتاريخ ٢٠٢٠/١١/٣ وفقا للخطوات التالية :
في ما يخص قطع الأراضي بمساحات ٥ فدان فأقل لكافة الأنشطة فيما عدا (أنشطة الصناعي و الحرفي) تم إضافة آلية

للتعامل مع طلبات المستثمرين لتخصيص هذه الاراضى بالمدن الجديدة وذلك على النحو التالي:-

- يتقدم العميل في الفترة من (يوم ١ إلى يوم ١٥) من كل شهر بشيك مصرفي مقبول الدفع (باسم هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة) في حالة السداد بالجنية المصري أو سويفت تحويل من الخارج في حالة السداد بالدولار الأمريكي بقيمة ١٠٪ من السعر المعلن ويقدم معه عدد (٢) مظروف مغلق :-

أ- مظروف فنى ويشمل المستندات الآتية:-

- عقد تأسيس الشركة او صحيفة الاستثمار للشركة
- السجل التجاري (يتم تقديم أصل السجل التجارى للشركة المتقدمة ويكون حديث وسارى ومدرج به نشاط القطعة المتقدم عليها)
- سابقة خبرة الشركة في هذا المجال "تطوير مساحات وانشطة مماثلة للنشاط المطلوب تخصيصه"
 - يعتد بسابقة الخبرة للشركة المقدمة بطلب التخصيص أو أحد مؤسسيها أو أحد أعضائها للنشاط المطلوب تخصيصه بالمستندات المطلوبة الآتية :-
- ١- رخصة بناء أو محضر إستلام قطعة الأرض أو عقد بيع او اي مستند آخر معتمد من جهه حكومية تأكد ملكية المبنى
- ٢- رخصة تشغيل أو شهادة معتمدة من نقابة المهندسين لما هو منفذ بالطبيعة أو وصل كهرباء او مياه أو اي مستند آخر معتمد من جهه حكومية يدل على اثبات تنفيذ المبنى (تنفيذ سقف واحد على الأقل)
- ٣- يجب ان تكون المستندات المقدمة لسابقه الخبر موثقة من جهة حكومية قبل التقديم
- ٤- لا يعتد بسابقة الخبرة المقدمه من الشركات فى التنفيذ او الانشاء لكل من النشاط (التعليمى - الطبى) ويستلزم رخصة تشغيل لذات النشاط ما عدا مدن الجيل الرابع ومدن الصعيد
- ٥- يعتد بسابقة الخبرة للشركة مقدمة الطلب بالتخصيص لاحد المؤسسين او أحد الشركاء فقط
- ٦- ملحوظة : تم الغاء بند سابقة الخبرة لقطع الاراضى الخدمية والعمرانية فقط وذلك للمدن الآتية فقط (الفيوم الجديدة - غرب قنا - الفشن الجديدة - ملوى الجديدة - توشكى الجديدة - أخميم الجديدة - سلام مصر- رشيد الجديدة - المنصورة الجديدة - أسوان الجديدة - برج العرب الجديدة- أكتوبر الجديدة)

- الملاءة المالية للشركة "طبقا لبيان الأنشطة والمعايير المطلوبة للشركات القائمة والحديثة والاشتراطات العامة والمستندات المطلوبة"
- البطاقة الضريبية
- الرقم القومي " لمقدم الطلب الذي له صفة قانونية واصل توكيل الإدارة والتوقيع في حالة الوكالة"
- المستندات المطلوبة بشأن بعض الأنشطة الخاصة والتي تكون موضحة بركوكي قطعة الأرض المدرج على الموقع الالكتروني للهيئة.

ب- مظروف المالى (مغلق) ويشتمل على:

سعر المتر المقدم من الشركة (حيث يتم المزايدة على السعر المعلن لقطعة الأرض المتقدم عليها) و نسبة سداد مقدم الثمن طبقا لعرض الشركة

توقيع مقدم الطلب :

.....

التأكيد على القاعدة التالية:-

- ١- يتم دراسة العروض الفنية والمالية من خلال اللجنة المشكلة بقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٣٤ بتاريخ ٢٠٢٠/٢/٢٤ بدراسة الطلبات والبت فيها وفقاً لتلك الآلية:-
 - أ- فض المظاريف المالية للمقبولين فنياً فقط.
 - ب- الترسية على العطاء المقدم لأعلى سعر عن السعر المعلن على الموقع الإلكتروني للهيئة.
 - ج- في حالة تساوى عطاء أو أكثر بنفس السعر تكون الأفضلية وفقاً لآلية المفاضلة المقررة بالقرارات السابقة.
 - د- يتم رد قيمة الـ ١٠٪ كاملة للشركات التي لم يتم الترسية عليها وفي حالة عدول الشركة عن طلبها بحد أقصى يوم عمل واحد بعد يوم ١٥ في ذات الشهر لتقديم مستندات الشركة على القطع المطروحة على الموقع الإلكتروني للهيئة، وفي حالة تخلف المتقدم للحجز عن الحضور في المواعيد المحددة أو التخلف عن اتخاذ أى إجراء من الإجراءات التخصيص إعتباراً من ذلك اليوم وحتى نهاية كافة الإجراءات اللازمة لتخصيص قطعة الأرض يعد هذا عدولاً منه عن الطلب وتخضع الهيئة منه في هذه الحالة نسبة ٥٠٪ من قيمة جدية الحجز المسدد لحساب القطعة
- ٢- يتم إرسال أصل الملفات المرفوضة (فنياً/مالياً/مفاضلة) لجهاز المدينة المختص واعداد المظروف المالي لانتفاء الغرض منه
- هـ- على أن يستكمل من ترسو عليه قطعة الأرض سداد باقي الدفعة المقدمة خلال مدة ثلاثون يوماً للسداد بالجنية المصري وستون يوماً للسداد بالدولار الأمريكي محسوبة من تاريخ الإخطار بالموافقة على التخصيص و في حالة عدم السداد يخصم نسبة ٥٠٪ من مبلغ جدية الحجز.
- ٢- يجوز للجنة المفاضلة المشار إليها بقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٣٤ بتاريخ ٢٠٢٠/٢/٢٤ م و المشكلة بقرار السيد نائب رئيس الهيئة لقطاع الشؤون العقارية والتجارية والمختصة بأجراء المفاضلة بين طلبات المستثمرين في حاله تبينها وجود توافق أو اتفاقات جانبية بين المتزاحمين أن توقف استكمال إجراءات التخصيص وإعادة إتاحة القطعة على الموقع مره أخرى وذلك دون أن يكون للمتزاحمين الحق في الاعتراض على ذلك ووفقاً لمقتضيات المصلحة العامة وما يثبت بمحضر جلسه (المفاضلة – الفتح المالي) بهذا الشأن.
- ٣- يشترط لتخصيص ارض بنشاط مخازن ان يكون لطالب التخصيص نشاط قائم يحتاج الى مناطق تخزين بذات المدينة المطلوب التخصيص بها مثل (انشطة صناعية - تجاري الخ) وذلك بذات المدينة المرغوب بالتقدم للحجز بها.
- ٤- قطع الأراضي بنشاط صناعي او الورش حرفية لا تدرج ضمن التزايد على سعر المتر المربع .
- ٥- قطع اراضي المخازن يتم التزايد على اعلى سعر بنظام المظاريف المغلقة الموضح بالفقرة السابقة.

توقيع مقدم الطلب :

.....



النواحي المالية

❖ يتم سداد كامل ثمن الأرض مضافاً إليها (١٪ مصاريف إدارية + ٠,٥٪ مجلس أمناء).

الحد الأدنى لنسبة الدفعة المقدمة المطلوب سدادها على النحو الآتي:

١. الأنشطة الخدمية :-

- الأنشطة: التعليمي - الصحي - الفندقى - النوادي (نسبة ١٥ ٪ دفعة مقدمة كحد أدنى)

- الأنشطة: التجارى - الإدارى - وغيرها (نسبة ٢٥ ٪ دفعة مقدمة كحد أدنى)

٢. النشاط العمرانى:

- حتى خمسين فدان (نسبة ٢٥ ٪ دفعة مقدمة كحد أدنى)

- اكبر من ٥٠ إلى ٢٠٠ فدان (نسبة ٢٠ ٪ دفعة مقدمة كحد أدنى)

- اكبر من ٢٠٠ فدان فأكثر (نسبة ١٥ ٪ دفعة مقدمة كحد أدنى)

٣. أسلوب سداد الأقساط:

- الأقساط تحدد طبقاً لنشاط قطعه الأرض وتبدأ من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس إدارة الهيئة. (وتكون

موضحة أسفل كروكي قطعه الأرض المنشور على الموقع الإلكتروني للهيئة).

- تكون الأقساط محملة بالأعباء طبقاً للمعلن من البنك المركزي المصري وقت السداد + ٢ ٪ علي الرصيد

المدين + ٠,٥ ٪ مصاريف تحصيل ويحتسب هذا العائد من تاريخ موافقة مجلس إدارة الهيئة ويستحق

القسط الأول بعد ٦ شهور من تاريخ الإخطار بموافقة مجلس إدارة الهيئة علي التخصيص.

• تكون باقي الشروط المالية طبقاً للائحة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وقرارات مجلس

إدارة الهيئة الصادرة في هذا الشأن فيما لم يرد ذكره بعالية.

توقيع مقدم الطلب :

.....



ملحوظة : تم منح بعض التيسيرات الآتية للمدن التالية فقط :

- بالنسبة لقطع الأراضي الخدمية والعمرانية فقط وذلك للمدن الآتية فقط (الفيوم الجديدة - غرب قنا - الفشن الجديدة - ملوي الجديدة - توشكي الجديدة - أحميم الجديدة - سلام مصر- رشيد الجديدة - المنصورة الجديدة - أسوان الجديدة - برج العرب الجديدة- أكتوبر الجديدة) تكون نسب السداد كالتالي:

النشاط العمراني		الأنشطة الخدمية		النشاط
أكبر من ٥٠ الى ٢٠٠ فدان	حتى خمسين فدان	الإداري - - التجاري (وغيرها)	الصحي - - التعليمي (الفندقي - النوادي)	النشاط
5%				جدية الحجز (عند تقديم الطلب)
5%	10%	10%	5%	نسبة استكمال الدفعة المقدمة (كحد أدنى)

- يتم منح الشركات التي تنتهي من تنفيذ وتشغيل كامل المشروعات بقطع الأراضي الخدمية قبل انتهاء المدة الاصلية المقررة للتنفيذ بحد أدنى عام؛ نسبة خصم ٥٪ من قيمة الأرض. وذلك للمدن بعالية.
- منح المشروعات العمرانية المتكاملة بمساحة ٢٠ فدان فأكثر مهلة إضافية للتنفيذ لمدة عام واحد يضاف لمدته التنفيذ المسموح بها للمشروع وذلك للمدن بعالية.

تكون باقي الشروط المالية طبقا للائحة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وقرارات مجلس إدارة

الهيئة الصادرة في هذا الشأن فيما لم يرد ذكره بعالية.

لا يتم تقديم سابقة خبرة الخبرة لقطع الأراضي الخدمية والعمرانية فقط للمدن بعالية

توقيع مقدم الطلب :

.....



مصارييف الدراسة

- يتم تحصيل المصارييف الادارية الاتية عند التقدم على أي من الفرص الاستثمارية تطبيقا لقرار مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٣٠ بتاريخ ٢٣/٩/٢٠١٩ وهي كالتالي:
- الأنشطة العمرانية المتكاملة (عمراني / قرى سياحية) بواقع ٨٠٠٠ جنية للقطعة (ثمانية الاف جنيها)
- الأنشطة الخدمية بأنواعها ٥٠٠٠ جنية للقطعة (خمسة الاف جنيها)
- باقي الأنشطة بواقع ٢٠٠٠ جنية للقطعة (الفين جنيها)
- تنويه هام تنويه المبالغ سالفة الذكر غير قابله للرد ويتم سدادها الكترونيا (عن طريق الفيزا)

توقيع مقدم الطلب :

.....



مدد تنفيذ المشروع:

١. الأنشطة الخدمية :-

- تكون مدة التنفيذ لجميع الأنشطة الخدمية (٣) ثلاث سنوات من تاريخ الإستلام.
- جميع الأنشطة التعليمية (مدارس) ٥ سنوات من تاريخ الإستلام.
- جميع الأنشطة التعليمية (معاهد - جامعات) تكون مدد التنفيذ كالتالي:-
 - ❖ للمساحات حتي ٥ فدان: مدة التنفيذ (٥) سنوات.
 - ❖ للمساحات أكبر من ٥ فدان و حتي ٢٠,٠٠٠ فدان: مدة التنفيذ (٧) سنوات
 - ❖ للمساحات أكبر من ٢٠,٠٠٠ فدان: مدة التنفيذ (١٠) سنوات.

٢. الأنشطة العمرانية المتكاملة (من تاريخ صدور أول قرار وزاري للمشروع):-

١. حتي ٢٠ فدان: مدة التنفيذ (٣) سنوات.
٢. للمساحات أكبر من ٢٠ فدان و حتي ٥٠,٠٠٠ فدان: مدة التنفيذ (٤) سنوات
٣. للمساحات أكبر من ٥٠,٠٠٠ و حتي ١٠٠,٠٠٠ فدان: مدة التنفيذ (٥) سنوات.
٤. للمساحات أكبر من ١٠٠,٠٠٠ فدان وحتي ٤٥٠ فدان : مدة التنفيذ (٦) سنوات.
٥. من للمساحات أكبر من ٤٥٠ فدان: مدة التنفيذ (٨) سنوات

• تكون الشروط العقارية وقواعد إلغاء التخصيص طبقا للأنحة هيئة المجتمعات العمرانية

الجديدة وقرارات مجلس إدارة الهيئة الصادرة في هذا الشأن فيما لم يرد ذكره.

توقيع مقدم الطلب :

.....



ملحوظات هامة:

١. يحظر قبل سداد كامل الثمن الموافقة على تعديل بنود الطلب المقدم التي تمت الترسية على أساسها (حظر تغيير عملة السداد الواردة بالطلب - حظر تغيير نسبة الدفعة المقدمة الواردة بلجنة المفاضلة - حظر تغيير اسم الشركة؛ ... إلى غير ذلك من البنود التي تمت الترسية على أساسها).
٢. يحظر على مقدمي الطلبات تحرير توكيلات على الأراضي التي يتم ترسيبتها عليهم ولكن يجوز فقط تحرير توكيلات إدارة ولن تعدد الهيئة بأى توكيل آخر من أى نوع سوى توكيل الإدارة وليس للغير أى حقوق قبل الهيئة وفى حال مخالفة ذلك يحق للهيئة اتخاذ كافة الاجراءات التي تراها لازمة لحفظ حقوقها ويتحمل المخالف كامل المسؤولية قبل الهيئة وقبل الغير.
٣. يرجى العلم بان اخر موعد لتلقي الطلبات من السادة المستثمرين على قطع الأراضي الاستثمارية المطروحة على الموقع الالكتروني للهيئة هو الساعة ٣ عصرا يوم ١٥ من الشهر الميلادي او خر يوم عمل قبل هذا التاريخ وذلك خلال شهر رمضان فقط
٤. جدية الحجز المسددة للطلبات اما بالجنية المصري بشيك مصرفي مقبول الدفع باسم " هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة" ، اما في حالة السداد بالدولار الامريكي يكون عن طريق تحويلات بنكية من خارج البلاد فقط وذلك على حساب الهيئة الموضح ادناة (لعملة الدولار) ولن يعتد باي شيكات مصرفية او غيرها بالدولار الامريكي ، على ان يتم ارفاق اصل التحويل البنكي مع الطلب المقدم.
٥. يتم ارفاق كروكي قطعه الارض المرغوب التقدم عليها بالطلب المقدم من الشركة وذلك من خلال طباعه الكروكي من على الموقع الالكتروني للهيئة في تلك الفترة والمدون اعلاة تاريخ نشر القطعه على الموقع.
٦. يتم حضور جلسات المفاضلة لمن له حق التوقيع او بتوكيل ادارة فقط ولن يسمح بدخول الجلسة دون ذلك.
٧. حساب هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة برقم (4/082/17897/2) بالبنك المركزي المصري (بالدولار الأمريكي) (IBAN CODE : EG 360001000100000004082178972)

توقيع مقدم الطلب :

.....



وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

بيان بالأنشطة والمعايير المطلوبة للملاءة المالية المناسبة للشركات القائمة وحديثة المنشأ

الشركات الحديثة		الشركات القائمة	النشاط
البديل الأول (رأس مال بالسجل + نقدية من قيمة الأرض)	البديل الثاني (نقدية من قيمة الأرض فقط - حال عدم توافر شرط رأس المال بالسجل التجاري بالبديل الأول)		
٣٥٪ نقدية من قيمة الأرض	٣٠٪ من قيمة الأرض رأس مال مدفوع ويقابله نقدية بنفس النسبة	٢٥٪ نقدية من قيمة الأرض	سكنى - تجارى - ادارى - ترفيهى - معارض - مستودع غاز
٣٥٪ نقدية من قيمة الأرض	٣٠٪ من قيمة الأرض رأس مال مدفوع ويقابله نقدية بنفس النسبة	٢٥٪ نقدية من قيمة الأرض	حتى ٥٠ فدان
٣٠٪ نقدية من قيمة الأرض	٢٥٪ من قيمة الأرض رأس مال مدفوع ويقابله نقدية بنفس النسبة	٢٠٪ نقدية من قيمة الأرض	من ٥٠ فدان حتى ٢٠٠ فدان
٢٥٪ نقدية من قيمة الأرض	٢٠٪ من قيمة الأرض رأس مال مدفوع ويقابله نقدية بنفس النسبة	١٥٪ نقدية من قيمة الأرض	أكثر من ٢٠٠ فدان
٤٥٪ نقدية من قيمة الأرض	٤٠٪ من قيمة الأرض رأس مال مدفوع ويقابله نقدية بنفس النسبة	٣٠٪ نقدية من قيمة الأرض	حضانات
٤٥٪ نقدية من قيمة الأرض	٤٠٪ من قيمة الأرض رأس مال مدفوع ويقابله نقدية بنفس النسبة	٣٠٪ نقدية من قيمة الأرض	نوادي اجتماعية
٣٥٪ نقدية من قيمة الأرض	٣٠٪ من قيمة الأرض رأس مال مدفوع ويقابله نقدية بنفس النسبة	٢٠٪ نقدية من قيمة الأرض	نوادي رياضية
٤٥٪ نقدية من قيمة الأرض	٤٠٪ من قيمة الأرض رأس مال مدفوع ويقابله نقدية بنفس النسبة	٣٠٪ نقدية من قيمة الأرض	نوادي رياضية اجتماعية
٣٥٪ نقدية من قيمة الأرض	٣٠٪ من قيمة الأرض رأس مال مدفوع ويقابله نقدية بنفس النسبة	٢٠٪ نقدية من قيمة الأرض	طبي
٣٥٪ نقدية من قيمة الأرض	٣٠٪ من قيمة الأرض رأس مال مدفوع ويقابله نقدية بنفس النسبة	٢٠٪ نقدية من قيمة الأرض	تعليمي
٣٥٪ نقدية من قيمة الأرض	٣٠٪ من قيمة الأرض رأس مال مدفوع ويقابله نقدية بنفس النسبة	٢٠٪ نقدية من قيمة الأرض	تعليم عالي
٣٥٪ نقدية من قيمة الأرض	٣٠٪ من قيمة الأرض رأس مال مدفوع ويقابله نقدية بنفس النسبة	٢٠٪ نقدية من قيمة الأرض	فندقى
٣٥٪ نقدية من قيمة الأرض	٣٠٪ من قيمة الأرض رأس مال مدفوع ويقابله نقدية بنفس النسبة	٢٥٪ نقدية من قيمة الأرض	مخابز
٤٥٪ نقدية من قيمة الأرض	٤٠٪ من قيمة الأرض رأس مال مدفوع ويقابله نقدية بنفس النسبة	٣٠٪ نقدية من قيمة الأرض	مخازن
٤٥٪ نقدية من قيمة الأرض	٤٠٪ من قيمة الأرض رأس مال مدفوع ويقابله نقدية بنفس النسبة	٣٠٪ نقدية من قيمة الأرض	ورش
٤٥٪ نقدية من قيمة الأرض	٤٠٪ من قيمة الأرض رأس مال مدفوع ويقابله نقدية بنفس النسبة	٣٠٪ نقدية من قيمة الأرض	محطة تموين سيارات - صيانة سيارات
٤٠٪ نقدية من قيمة الأرض	٣٥٪ من قيمة الأرض رأس مال مدفوع ويقابله نقدية بنفس النسبة	٢٥٪ نقدية من قيمة الأرض	حوش زراعية - زراعة بدون تربة
٤٠٪ نقدية من قيمة الأرض	٣٥٪ من قيمة الأرض رأس مال مدفوع ويقابله نقدية بنفس النسبة	٢٥٪ نقدية من قيمة الأرض	صناعى - أمن غذائى - مجزر ألى
٢٥٪ نقدية من قيمة الأرض	٢٠٪ من قيمة الأرض رأس مال مدفوع ويقابله نقدية بنفس النسبة	١٥٪ نقدية من قيمة الأرض	أراضى قيمتها أكبر من مليار جنيه
٤٥٪ من قيمة الأرض حال قيام الشركة بسداد ٥٠٪ من قيمة الأرض قبل الإستلام	٤٠٪ من قيمة الأرض حال قيام الشركة بسداد ٥٠٪ من قيمة الأرض قبل الإستلام		مقابر

مع ضرورة أن تكون الشهادة البنكية المشار إليها بعاليه حديثة في تاريخ الإعلان ومتضمنه رقم السجل التجارى للشركة مقدمه الطلب .

أو تقديم تعهد بسداد كامل قيمة الأرض فور التخصيص على أن يكون مذيّل بصحة توقيع من البنك (ممن له حق التوقيع وفقاً للسجل التجارى) ، ومتضمناً بيانات قطعة الأرض محل الدراسة

توقيع مقدم الطلب :

.....

شارع الحرية تقاطع محور ٢٦ يوليو مع مدخل (٢) مدينة الشيخ زايد

ت: ٣٨٥١٩٨٧٥ - ٣٨٥١٩٨٧٦ - ٣٨٥١٩٨٧٩

اصدار بتاريخ ١ ابريل ٢٠٢٣



الاشتراطات العامة والمستندات المطلوبة:-

١. تكون النسب المطلوبة من رأس المال المدفوع بالسجل التجاري والشهادات البنكية للشركات القائمة والحديثة وفقاً للجدول السابق.

٢. الالتزام بان يتضمن السجل التجاري للشركة عند تقديم الطلب ذات نشاط قطعه الأرض المتقدم عليها من الشركة ويتم تقديم اصل السجل للشركه حديث وساري ولن يسمح بقبول طلبات تخالف ذلك.

٣. لن يتم التعامل مع أي من ممثلي الشركات في انهاء جميع الإجراءات الا من خلال تقديم اصل توكيل خاص بالإدارة رسمي حديث ساري صادر من الشهر العقاري للتعامل مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة في تقديم الطلبات واستيفائها وتقديم اصل الشهادات المطلوبة وايه مستندات اصلية أخرى وتقديم طلبات الاسترداد واستلام الخطابات او الشيكات والتعامل مع إدارات الهيئة المختلفة وحضور كافة الجلسات بالهيئة ويتم ارفاق صورة من مستندات الشركة بعد الاطلاع على اصل التوكيل من المختص بالهيئة على ان يتم توضيح الممثل القانوني للشركة بالصفة طبقاً للسجل ومثبت بالتوكيل رقم السجل التجاري للشركة.

٤. تقديم مركز مالي حديث للشركة في تاريخ تقديم الطلب معتمد من محاسب قانوني ومرفقاً به الإيضاحات المتممة له ويرفق به كارنية إشتراك المحاسب القانوني في نقابة التجاريين وشهادة مزاوله المهنة ومستخرج من قرارات لجنة القيد والسجل العام للمحاسبين والمراجعين.

٥. تقديم شهادة بنكية برصيد الشركة الحالي بالبنك بقيمة لا تقل عن النسبة المطلوبة للملاءة المالية الموضحة بالجدول بعاليه على أن تتطابق مع رصيد النقدية بالمركز المالي للشركة.

٦. تقديم دراسة جدوى للمشروع تتضمن التكلفة الإستثمارية للمشروع ومصادر التمويل والبرنامج الزمني لتنفيذ المشروع.

٧. يعفي من تقديم مستندات الملاءة المالية بعالية في حالة تقديم الشركة تعهد مذيل بصحة توقيع من البنك بسداد نسبة (٩٠%) من قيمة الأرض فور التخصيص على أن يدرج ذلك بقرار التخصيص وفي حالة عدم الإلتزام يتم إلغاء التخصيص ويم تطبيق قرار مجلس إدارة الهيئة في هذا الشأن.

٨. الشركات الحديثة هي الشركات التي لم يمر على انشاءها عام مالي

توقيع مقدم الطلب :

.....

تنويهات هامة

- ١- يجب ان يتضمن الطلب التزام الشركة باستكمال سداد باقي ثمن الأرض بذات العملة المسدد بها نسبة ال ١٠٪ كجدية حجز - أي انه في حالة تقديم طلب التخصيص مرفق به ما يمثل ١٠٪ من قيمة الأرض كجدية حجز بالجنية المصري سيتم استكمال باقي دفعات السداد بالجنية المصري ولن يقبل أي طلب لتغيير عملة السداد بعد ذلك او في جلسات المفاضلة
- وفي حالة تقديم طلب التخصيص مرفق به ما يمثل ١٠٪ من قيمة الأرض كجدية حجز بالدولار الأمريكي بتحويلات من خارج البلاد سيتم استكمال باقي دفعات السداد بالدولار الأمريكي بتحويلات من خارج البلاد ولن يقبل أي طلب لتغيير عملة السداد بعد ذلك او في جلسات المفاضلة.
- ٢- في حال رغبة الشركة في العدول عن الطلب المقدم لتخصيص قطعة الأرض عليه التقدم بطلب يفيد ذلك بحد اقصى يوم عمل واحد بعد يوم ١٥ في ذات الشهر لتقديم مستندات الشركة على القطعة المطروحة على الموقع الالكتروني للهيئة على ان يرفق بالطلب الاتي:
 - طلب باسم نائب رئيس الهيئة لقطاع التخطيط والمشروعات بحد اقصى يوم عمل واحد بعد يوم ١٥ في ذات الشهر لتقديم مستندات الشركة على القطعة المطروحة على الموقع الالكتروني للهيئة موضح به سبب الاسترداد - (عدول) (على ان يكون مقدم الطلب الصفة القانونية للأجراء)
 - صورة من (شيك - تحويل) المبلغ المراد استرداده.
 - رقم حساب (الشركة) بالبنك لرد المبلغ المراد استرداده عليه" في حالة الشيكات فقط"
 - في حالة رغبة المستثمر رد مبلغ جدية الحجز على حساب الشركة يتم إرفاق صورته من البطاقة الضريبية للشركة والسجل التجاري.
 - استرداد الدولار سيتم التحويل على ذات الحساب المرسل منه سويفت التحويل
 - يحق للشركة العدول عن طلبه بحد اقصى يوم عمل واحد بعد غلق باب التقدم بالشهر الذي تقدم فيه بطلب التخصيص ولا يقبل أي طلبات للعدول بعد هذا التاريخ وفي حاله تقديم طلب العدول بعد ذلك سيتم خصم نسبة ٥٠٪ من جدية الحجز السابق سدادها طبقا للقواعد المتبعة بذات الشأن.
- ٣-تنويه بشأن طلبات الاسترداد المقدمة من السادة المستثمرين (في حاله وجود أكثر من طلب على ذات القطعة) يتم تطبيق الخصم في حاله عدم حضور مقدم الطلب جلسة المفاضلة
- ويجب ان يقدم الطلب بعد انعقاد جلسة المفاضلة على ان يرفق بالطلب الاتي:
 - طلب باسم نائب رئيس الهيئة لقطاع الشئون المالية والادارية موضح به سبب الاسترداد (مفاضله) (على ان يكون مقدم الطلب الصفة القانونية للأجراء)
 - صورة من (شيك - تحويل) المبلغ المراد استرداده.
 - رقم حساب (الشركة-الشخص) بالبنك لرد المبلغ المراد استرداده عليه" في حالة الشيكات فقط".
 - في حالة رغبة المستثمر رد مبلغ جدية الحجز على حساب الشركة يتم إرفاق صورته من البطاقة الضريبية للشركة والسجل التجاري.
 - في حالة رغبة المستثمر رد مبلغ جدية الحجز على حساب احد الشركاء يتم إرفاق صورته الرقم القومي لهذا الشرك.
 - استرداد الدولار سيتم التحويل على ذات الحساب المرسل منه سويفت التحويل
- ٧- لا يجوز تخصيص قطع الأراضي بنشاط "معاهد" للشركات طبقا لأحكام القانون رقم ٥٢ لسنة ١٩٧٠ ويكون التخصيص للجمعيات والمؤسسات فقط
- ٨- في حاله انه تم اثبات قيام المستثمر بالتصرف في الأرض قبل انقضاء المدة المقررة سيتم سحب قطعه الأرض طبقا للقواعد المتبعة بذات الشأن.
- ٩- يكون حضور جلسات النزاح لجميع الشركات المتقدمة الساعة التاسعة ونصف (٩.٣٠) صباحا بقاعة الاجتماعات الرئيسية بمقر جهاز مدينة ٦ أكتوبر (او المكان الذي سيعلن عنه في حينه) لتسجيل الحضور وبداية الجلسات طبقا لجدول القطع المعلن من الهيئة.

توقيع مقدم الطلب :

.....



١٠- إلغاء القرعة العلنية التي تتم بين العروض المتساوية في حالات التزام (أعلى عرض) في حالة كون أحد هذه العروض المتساوية والمقدمة للتعامل على قطعة الأرض مقدم من الجار الملاصق لقطعة الأرض المطروحة شريطة سلامة كامل موقف الأرض الأصلية وفي حال وجود أكثر من جار ملاصق وتم التساوي بين العروض يتم عمل قرعة بين الجيران على أن يتم تقديم ما يفيد ذلك مع الطلب المقدم من الشركة لتخصيص قطعه الأرض.

١١- الحد الأدنى للدفعة المقدمة يكون ١٠٪ (بنسبة ٥٪ جدية و ٥٪ مقدم تعاقدي) للأراضي التي يتجاوز ثمنها مليار جنيه أيا كان النشاط أو المدينة المطروح بها قطعة الأرض.

١٢- سداد الأقساط المستحقة على قطعة الأرض يكون سنويا في حالة طلب المخصص له قطعة الارض؛ أو تجاوز ثمن الأرض مليار جنيه فأكثر أيا كان النشاط أو المدينة المطروح بها قطعة الأرض، ويعتبر السداد على أقساط نصف سنوية أحد عناصر المفاضلة في حالات التزام.

١٣- لا يجوز سداد جدية الحجز و ثمن الأرض إلا بعملة السداد الواردة بالطلب.

١٤- عند الاستعلام عن الشهادات البنكية المقدمة من الشركات برصيد حساباتهم بالبنوك وفي حال تبين أنها غير صحيحة ولم تصدر من البنك (مزورة) سيتم خصم ٥٠٪ من جدية الحجز مع إيقاف كافة التعامل مع الشركة بالهيئة وأجهزة المدن مع تحويل الموضوع للجهات الرقابية والشئون القانونية لإتخاذ الإجراءات القانونية في هذا الشأن .

١٥- في حال طلب الشركة التقديم بجدية حجز سبق التقدم بها على قطع أخرى ولم ترسو عليها يتعين تقديم طلب بتحويل جدية الحجز للقطعة المراد التقدم عليها خلال الفترة من (يوم ١ حتى يوم ١٠) من كل شهر حتى يتسنى لنا مراجعة القطاعات المختلفة ولن يقبل طلب التقديم بخلاف ذلك .

١٦- يمكن تطبيق قاعدة الحجوم بما لا يتجاوز معامل الاستغلال (نسبة بنائية x ارتفاع x مساحة الأرض) مع سداد المستحقات المالية المطلوبة طبقا لقرار مجلس إدارة الهيئة بالجلسة رقم ٧٥ لسنة ٢٠١٤ .

١٧- يتم إستيفاء التعهدات المرفقة لقطع الأراضي بمساحات أقل من ٥ فدان موقعة من الممثل القانوني للشركة وتقديمها مختومة بختم الشركة ولن يعتد بأي طلب غير مستوفي هذه التعهدات طبقا للملف المدرج على الموقع للتعهدات.

١٨- علي الجمعيات التعاونية الراغبة في التقدم علي قطع الأراضي بنشاط عمراني متكامل يتم إستيفاء التعهد المرفق موقع من الممثل القانوني للجمعية وتقديمه علي ورق الجمعية ولن يعتد بأي طلب غير مستوفي هذا التعهد طبقا للملف المدرج علي الموقع.

١٩- ان التقدم على أي من الفرص الاستثمارية المنشورة على الموقع الالكتروني للهيئة بعد بمثابة إقرار بمعاينه الأرض المتقدم عليها معاينه نافية للجهلة والتزامه باستلامها بعد الاخطار بالتخصيص وسداد أي مستحقات مالية على الشركة

٢٠- على الشركة في حالة تقديم الطلب بواسطة وكيل ارفاق أصل التوكيل الخاص صادر من الممثل القانوني للشركة بالصفة طبقا للسجل ومثبت بالتوكيل رقم السجل التجاري للشركة ويسمح للوكيل بالتعامل مع الهيئة والتوقيع على المستندات والمحاضر وحضور الجلسات

٢١- على الشركة تقديم أصل السجل التجاري للشركة المتقدمة على ان يكون حديث وساري ومدرج به نشاط القطعة المتقدم عليها

٢٢- **يرجى العلم بأنه سيتم عقد جلسات الفتح الفني والمالي (المظاريف المغلقة) بذات اليوم الذي سيتم الإعلان عنه لاحقا على الموقع**

الالكتروني للهيئة

٢٣- **يتم استكمال جدية الحجز وفقا للعرض المالي المقدم من الشركة خلال ٧ أيام عمل من تاريخ جلسة الفتح المالي وذلك للجنة المصري او خلال ١٤ يوم عمل في حالة السداد بالدولار الأمريكي من خارج البلاد وفي حالة عدم الالتزام يعتبر العرض مرفوض ويتم خصم ٥٠٪ من جدية الحجز المسددة.**

٢٤- **يتم تسليم صورة من سويقت التحويل للإدارة المالية في حالة السداد بالدولار من خارج البلاد (بخلاف الصورة المرفقة داخل ملف التقديم) وفي حالة عدم تقديم صورة السويقت للإدارة المالية يعتبر العرض مرفوض ماليا.**

تم الاطلاع على كافة التنويهات والضوابط بعالية وهذا إقرار مني بذلك .

مقدم الطلب:

التوقيع : التاريخ / /



”عرض سعر لقطعة أرض“

السادة / هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

تحية طيبة .. وبعد،،،

بخصوص العرض المقدم من شركتنا للتعامل على قطعة الأرض رقم (.....) (.....) بمنطقة

.....مساحة (.....) م^٢ / فدان بمدينة : بنشاط :

تتقدم شركتنا / أسم الشركة من واقع السجل التجاري المقدم.....

رقم السجل التجاري :بتاريخ /

بالعرض التالي :

قيمة المتر ٢ المقدم من الشركة:.....ج/م^٢ فقط وقدرهجنيه

(المتر^٢)

نسبة سداد مقدم كجدية حجز: (%) " فقط(طبقا للسعر المعلن)بالعملة : (تم سدادها

واستكمال نسبة السداد : (%) فقط " بالعملة : (

فور التخصيص .

وبذلك يكون إجمالي نسبة السداد المقدمة (جدية حجز + استكمال مقدم الحجز) لقطعة الأرض المشار

إليها بعاليه (%) فقط "

وتفضلوا بقبول وافر التحية والاحترام

مقدمه لسيادتكم :

بتاريخ : ٢٠٢٣ / ٠٠ / ٠٠ م

ت :

شركة /

السيد/

الصفة / (يذكر رقم التوكيل وتاريخه في حالة الوكالة)

التوقيع/

رقم البطاقة /

ختم

الشركة

يتم إستكمال فرق نسبة الـ ١٠٪ بين السعر المعلن والعرض المقدم من الشركة (أعلى سعر للمتر المربع) قبل إستيفاء الدراسة المالية للعرض المقدم من الشركة ويتم سداد باقي نسبة جدية الحجز طبقا للعرض المقدم بعد الموافقة علي التخصيص و طبقا



”إقرار وتعهد“

(إستكمال التعامل طبقا للعرض المقدم من الشركة)

السادة / هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

تحية طيبة .. وبعد،،،

بخصوص العرض المقدم من شركتنا للتعامل على قطعة الأرض رقم (.....) بمنطقة

..... مساحة (.....) م ٢ / فدان بمدينة : بنشاط :

تتقدم شركتنا / أسم الشركة من واقع السجل التجاري المقدم.....

رقم السجل التجاري: بتاريخ /

بالتعهد التالي:

بالتزامها بإستكمال إجراءات تخصيص قطعة الأرض في حالة ترسية القطعة علي الشركة، وفي حالة عدم

إستكمال الإجراءات من الشركة يتم تطبيق قرارات مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الصادرة في هذا

الشأن وكذا ضوابط اللائحة العقارية وفي حالة مخالفة ذلك تتحمل الشركة المسؤولية المدنية والجنائية طبقا

لهذا التعهد ودون أدني مسؤولية علي الهيئة..

وتفضلوا بقبول وافر التحية والاحترام

مقدمه لسيادتكم :

بتاريخ : ٢٠٢٣ / ٠٠٠ / ٠٠٠ م

ت :

شركة /

السيد /

الصفة / (يذكر رقم التوكيل وتاريخه في حالة الوكالة)

التوقيع /

رقم البطاقة /

ختم الشركة



”إقرار وتعهد“

(بالإلتزام بضوابط هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة)

السادة / هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

تحية طيبة .. وبعد،،،

بخصوص العرض المقدم من شركتنا للتعامل على قطعة الأرض رقم (.....) بمنطقة

..... مساحة (.....) م^٢ / فدان بمدينة : بنشاط :

تتقدم شركتنا / أسم الشركة من واقع السجل التجاري المقدم.....

رقم السجل التجاري : بتاريخ /

بالتعهد التالي:

بإلتزامها بكافة القرارات الصادرة من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة فيما يخص قطعة الأرض من حيث

إجراءات التخصيص أو الإلغاء دون إعتراض الشركة و وفي حالة ثبوت غير ذلك تتحمل الشركة المسؤولية

المدنية والجنائية طبقا لهذا التعهد ودون أدني مسؤولية علي الهيئة.

وتفضلوا بقبول وافر التحية والاحترام

بتاريخ : ٢٠٢٣ / ٠٠٠ / ٠٠٠ م

مقدمه لسيادتكم :

شركة /

السيد /

الصفة / (يذكر رقم التوكيل وتاريخه في حالة الوكالة)

التوقيع /

رقم البطاقة /

ختم الشركة



”إقرار وتعهد“

(بالإلتزام بضوابط تخصيص أراضي المخازن)

السادة / هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

تحية طيبة .. وبعد،،،

بخصوص الطلب المقدم من شركتنا للتعامل على قطعة الأرض رقم (.....) بمنطقة

..... مساحة (.....) م^٢ / فدان بمدينة : بنشاط : **مخزن**

تتقدم شركتنا / أسم الشركة من واقع السجل التجاري المقدم.....

رقم السجل التجاري : بتاريخ /

بالتعهد التالي:

بان الشركة تمارس نشاط داخل مدينة والمطلوب تخصيص الأرض عالية بها حيث ان الشركة

تحتاج لهذه الأرض بنشاط المخزن لإستخدامها في أعمال التخزين لخدمة نشاط الشركة عالية بالمدينة

وهذا إقرار من الشركة بذلك، وفي حالة ثبوت غير ذلك تتحمل الشركة المسؤولية المدنية والجنائية طبقا

لهذا التعهد ودون أدنى مسؤولية علي الهيئة.

وتفضلوا بقبول وافر التحية والاحترام

بتاريخ : ٢٠٢٣ / ٠٠٠ / ٠٠٠ م

مقدمه لسيادتكم :

شركة /

السيد/

الصفة / (يذكر رقم التوكيل وتاريخه في حالة الوكالة)

التوقيع/

رقم البطاقة /

ختم الشركة



طلب تسليم شيك

حجز قطعة أرض بأنشطة مختلفة وفقاً لأعمال البيع بنظام آلية التخصيص المباشر

خلال الفترة من ١ / ٢٠٢٣ / حتى ١٥ / ٢٠٢٣ /

إسم الشركة	المدينة	النشاط	
------------	---------	--------	--

بيانات القطعة

رقم القطعة	سعر المترج / م ٢	المساحة م ٢	قيمة الأرض	قيمة جديدة الحجز ١٠٪

بيانات الشيك

رقم الشيك	قيمة الشيك	تاريخ الشيك	إسم البنك	الفرع

المقربما فيه

	الأسم /
	بطاقة رقم قومي /
	توكيل /
	التوقيع /

محتويات المظروف الفني		
م	بيــــــــان	x / v
1	كتيب اجراءات التخصيص لقطعة الأرض موقع عليه	
2	صورة الشيك / السويقت بقيمة ١٠٪ جدية الحجز طبقاً للسعر المعلن على الموقع	
3	صورة من طلب موجه للعقارية في حالة طلب الشركة تحويل جدية حجز سبق التقدم بها ولم ترسو عليها	
4	عقد تأسيس الشركة	
5	صحيفة الاستثمار	
6	السجل التجاري	
7	سابقة الخبرة	
8	المركز المالي	
9	الشهادة البنكية	
10	دراسة الجدوى (مبدائية)	
11	البطاقة الضريبية	
12	الرقم القومي	
13	أصل التوكيل في حالة التقدم بواسطة وكيل (توكيل ادارة فقط)	
14	المستندات المطلوب ارفاقها لبعض الأنشطة الموضحة بالكتيب	

أقر أنا الموقع أدناه السيد (صاحب / وكيل) شركة بأنني قمت بتقديم المستندات المذكورة عاليه والمعلم عليها بعلامة (v) داخل المظروف الفني المغلق الخاص بتخصيص قطعة الأرض رقم () بمدينة كما أقر بصحة المستندات المقدمة وما تحويه من بيانات وأني مسئول مسؤولية كاملة عن صحة المستندات والبيانات التي تحتوي عليها مسؤولية جنائية وقانونية ودون أدنى مسؤولية على هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة في هذا الشأن .

يرجى العلم بأنه سيتم عقد جلسات الفتح الفني والمالي (المظاريب المغلقة) بذات اليوم الذي سيتم الإعلان عنه لاحقا على الموقع الالكتروني للهيئة

وهذا إقرار مني بذلك،،،

	الأسم /
	بطاقة رقم قومي /
	توكيل /
	التوقيع /