

## بيان بالأنشطة والمعايير المطلوبة للملاءة المالية المناسبة للشركات القائمة وحديثة المنشأ

النشاط	الشركات القائمة	الشركات الحديثة
سكنى تجارى ادارى ترفيهي	٢٥% نقدية من قيمة الأرض	٣٠% من قيمة الأرض رأس مال مدفوع ويقابله نقدية بنفس النسبة
عمراني متكامل	حتى ٥٠ فدان	٣٠% من قيمة الأرض رأس مال مدفوع ويقابله نقدية بنفس النسبة
	من ٥٠ فدان حتى ٢٠٠ فدان	٢٥% من قيمة الأرض رأس مال مدفوع ويقابله نقدية بنفس النسبة
	أكثر من ٢٠٠ فدان	٢٠% من قيمة الأرض رأس مال مدفوع ويقابله نقدية بنفس النسبة
حضانات	٣٠% نقدية من قيمة الأرض	٤٠% من قيمة الأرض رأس مال مدفوع ويقابله نقدية بنفس النسبة
نوادي اجتماعية	٣٠% نقدية من قيمة الأرض	٤٠% من قيمة الأرض رأس مال مدفوع ويقابله نقدية بنفس النسبة
طبي	٣٠% نقدية من قيمة الأرض	٤٠% من قيمة الأرض رأس مال مدفوع ويقابله نقدية بنفس النسبة
تعليمي	٣٠% نقدية من قيمة الأرض	٤٠% من قيمة الأرض رأس مال مدفوع ويقابله نقدية بنفس النسبة
تعليم عالي	٣٠% نقدية من قيمة الأرض	٤٠% من قيمة الأرض رأس مال مدفوع ويقابله نقدية بنفس النسبة
فندقي	٣٠% نقدية من قيمة الأرض	٤٠% من قيمة الأرض رأس مال مدفوع ويقابله نقدية بنفس النسبة
نوادي رياضية	٢٥% نقدية من قيمة الأرض	٣٠% من قيمة الأرض رأس مال مدفوع ويقابله نقدية بنفس النسبة
مخابز	٢٥% نقدية من قيمة الأرض	٣٠% من قيمة الأرض رأس مال مدفوع ويقابله نقدية بنفس النسبة
مخازن	٣٠% نقدية من قيمة الأرض	٤٠% من قيمة الأرض رأس مال مدفوع ويقابله نقدية بنفس النسبة
ورش	٣٠% نقدية من قيمة الأرض	٤٠% من قيمة الأرض رأس مال مدفوع ويقابله نقدية بنفس النسبة
محطة تموين سيارات	٣٠% نقدية من قيمة الأرض	٤٠% من قيمة الأرض رأس مال مدفوع ويقابله نقدية بنفس النسبة
صناعي	٢٥% نقدية من قيمة الأرض	٣٥% من قيمة الأرض رأس مال مدفوع ويقابله نقدية بنفس النسبة
كناس	٢٥% من قيمة الأرض	
مساجد	٢٥% من قيمة الأرض	

### الإشتراطات العامة والمستندات المطلوبة

- ١- يقدم نموذج مالي موضح به كيفية تمويل باقي التكلفة الاستثمارية للمشروع من (قروض - مقدمات حجز و أقساط) وذلك من خلال دراسة جدوى معتمدة من مكتب استشارات مالية.
- ٢- تقديم الشهادة البنكية بقيمة النقدية حديثة باسم الشركة المطلوب التخصيص لها وليس باسم شركاء
- ٣- بالنسبة للشركات الحديثة يكون رأس المال مدفوع بالكامل ومثبت بالسجل التجاري ولا يعتد بجارى الشركاء من ضمن رأس المال
- ٤- فى حالة أن قيمة الأرض أعلى من ٦٠% من إجمالي قيمة التكلفة الاستثمارية للمشروع يجوز إعفاء مقدم الطلب من الإشرطاطات عالية فى حالة واحدة فقط وهى استكمال ٩٠% من قيمة الأرض فور التخصيص شريطة الآتي :-
  - تعهد بسداد الـ ٩٠% من قيمة الأرض فور التخصيص خلال ٣٠ يوم من تاريخ إخطار التخصيص والمطالبة بالسداد
  - إقرار بالموافقة على خصم إجمال كامل جديدة الحجز الـ ١٠% وإلغاء التخصيص فى حالة عدم الالتزام بالتعهد المذكور فى البند السابق.
  - صدر التعهد من له حق التوقيع وفقاً للسجل التجاري مزيل باعتماد صحة التوقيع من البنك .